



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2022 года № 1299-П

г. Саратов

О внесении изменения в постановление Правительства Саратовской области от 26 сентября 2022 года № 931-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 26 сентября 2022 года № 931-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2022-2026 годы» следующее изменение:

раздел 7 «Обоснование объема средств» адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2022-2026 годы изложить в следующей редакции:

«7. Обоснование объема средств

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в рамках Программы с финансовой поддержкой Фонда по первому этапу на 2022 год составляет 4 135 343 505,72 рубля, на 2023 год составляет 4 135 343 505,71 рубля.

Второй, третий и четвертый этапы Программы финансированием не обеспечены.

Потребность в объеме средств на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется в зависимости от выбранных способов реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 19 Правил, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

при планировании размера возмещения за изымаемые жилые помещения следует учитывать, что за счет средств Фонда может быть выплачено возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Саратовской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При этом оставшаяся часть возмещения за счет средств областного бюджета не может превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленную на квартал, в котором подана заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств областного бюджета.

В случае, если расчетная сумма возмещения за счет средств Фонда и средств областного бюджета не покрывает расходы на возмещение в полном объеме, то оплата разницы между расчетной суммой возмещения и суммой определенной оценкой осуществляется за счет средств местных бюджетов;

при планировании стоимости приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, следует учитывать, что стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Саратовской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов (прогнозно), источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

При этом оставшаяся часть расходов при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, за счет средств областного бюджета не может превышать величину, рассчитанную как произведение нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения установленную на квартал, в котором подана заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и процента долевого финансирования за счет средств областного бюджета.

В случае, если расчетная сумма расходов при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками за счет средств Фонда

и средств областного бюджета, не покрывает расходы при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в полном объеме, то оплата разницы осуществляется за счет средств местных бюджетов;

при планировании приведения жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан, за счет средств Фонда оплачивается часть стоимости проведения работ в указанных целях, в размере, не превышающем величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

Минимальный размер этапа программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – минимальный размер этапа) на текущий год определяется как частное от деления суммы лимита предоставления финансовой поддержки Саратовской области на 2022 год или 2023 год соответственно, деленной на процент долевого финансирования за счет средств Фонда для Саратовской области, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Саратовской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на квартал, в котором подается заявка субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – заявка).

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые планируется предоставить гражданам в рамках реализации Программы, приведен в приложении № 5 к Программе.».

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин