



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2019 года № 539-П

г. Саратов

О порядке ведения регионального реестра пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Саратовской области

В целях реализации Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке ведения регионального реестра пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Саратовской области.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Саратовской области
от 31 июля 2019 года № 539-П

Положение о порядке ведения регионального реестра пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Саратовской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке ведения регионального реестра пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Саратовской области (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 5.1 Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (далее – Закон) и определяет правила формирования и ведения регионального реестра пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Саратовской области (далее – региональный реестр пострадавших граждан), в целях обеспечения реализации мер содействия в восстановлении нарушенного права на жилище физических лиц, имеющих к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование.

2. Исполнительным органом государственной власти Саратовской области, уполномоченным на формирование и ведение регионального реестра пострадавших граждан, является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее – уполномоченный орган).

3. Формирование и ведение регионального реестра пострадавших граждан осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите персональных данных.

4. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Саратовской области.

5. Реестр ведется в электронном виде.

II. Содержание регионального реестра пострадавших граждан

6. Региональный реестр пострадавших граждан включает в себя следующие разделы:

6.1. Сведения о лице, привлекшем денежные средства пострадавшего гражданина для строительства многоквартирного дома:

- а) наименование юридического лица (при наличии);
- б) адрес местонахождения юридического лица (при наличии);

в) контактные данные юридического лица: телефон, факс, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии);

г) индивидуальный номер налогоплательщика (при наличии);

д) сведения о наличии / отсутствии процедуры банкротства лица, привлекшего денежные средства для строительства проблемного объекта;

е) сведения о ликвидации лица, привлекшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Сведения о пострадавшем гражданине:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

б) адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания);

в) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

г) контактные данные;

д) сведения о договоре, направленном на привлечение денежных средств пострадавшего гражданина для строительства многоквартирного дома с последующим возникновением у пострадавшего гражданина права собственности на жилое помещение в таком многоквартирном доме в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее – договор) объекта долевого строительства (дата подписания, дата регистрации (при наличии), цена договора);

е) сведения об исполнении пострадавшим гражданином обязательств в полном объеме по договору: размер оплаченной суммы, наименование и реквизиты документов, подтверждающих факт оплаты;

ж) сведения о включении требований пострадавшего гражданина к лицу, привлекшему денежные средства для строительства многоквартирного дома, в реестр требований кредиторов по передаче жилых помещений в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (при наличии);

з) сведения о признании пострадавшего гражданина потерпевшим в рамках уголовного дела по факту нарушения прав граждан, повлекшего неполучение пострадавшим гражданином жилого помещения, при наличии вступившего в законную силу приговора суда, в соответствии с которым установлена вина лиц, выполнявших управленческие, организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в организации, которая являлась застройщиком и (или) иным лицом, привлекшим денежные средства пострадавшего гражданина для строительства многоквартирного дома;

и) иные сведения, подтверждающие соответствие пострадавшего гражданина критериям, в соответствии с которыми гражданин включен в региональный реестр пострадавших граждан.

6.3. Сведения о внесении записей в региональный реестр пострадавших граждан, в том числе основания внесения соответствующих записей:

а) о включении заявителя в региональный реестр пострадавших граждан;

б) о внесении изменений в региональный реестр пострадавших граждан;

в) об исключении заявителя из регионального реестра пострадавших граждан.

III. Порядок включения в региональный реестр пострадавших граждан или внесения изменений в сведения, содержащиеся в региональном реестре пострадавших граждан

7. Решение о включении, об отказе во включении, о внесении изменений в региональный реестр пострадавших граждан принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения письменного заявления гражданина по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

8. Для принятия решения о включении в региональный реестр пострадавших граждан необходимо:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) договор, подтверждающий возникновение правоотношений между пострадавшим гражданином и лицом, привлечшим денежные средства для строительства многоквартирного дома, не исполнившим обязательства по передаче жилого помещения пострадавшему гражданину;

3) платежные документы, подтверждающие исполнение пострадавшим гражданином полностью обязательств по договору;

4) вступивший в законную силу судебный акт о включении требований пострадавшего гражданина к застройщику многоквартирного дома в реестр требований кредиторов о передаче жилых помещений в случае введения в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика (при наличии);

5) выписка из реестра требований кредиторов, содержащая информацию о том, что требование заявителя в размере денежных средств, оплаченных застройщику, включенное в реестр требований кредиторов недобросовестного застройщика в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) недобросовестного застройщика, не удовлетворено по причине недостаточности имущества должника (при наличии);

6) документ, подтверждающий погашение требований заявителя, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) недобросовестного застройщика, в соответствующей части путем передачи недостроенного многоквартирного дома жилищно-строительному кооперативу (при наличии);

7) документ, подтверждающий право собственности заявителя на долю в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, зарегистрированного органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (при наличии);

8) судебное решение, устанавливающее факт нарушения прав пострадавшего гражданина в связи с привлечением застройщиком или иным лицом денежных средств для строительства многоквартирного дома двух или более лиц в отношении одного и того же жилого помещения, расположенного в составе многоквартирного дома, и неисполнения перед пострадавшим гражданином обязательства по передаче такого жилого помещения либо по возврату в полном объеме денежных средств в связи с невозможностью передачи такого жилого помещения (при наличии).

Документ, указанный в подпункте 7 настоящего пункта, которые не представлен пострадавшим гражданином по собственной инициативе, запрашивается уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить в уполномоченный орган иные документы, подтверждающие наличие оснований для включения в региональный реестр пострадавших граждан.

9. В случае личной подачи документов заявителю выдается расписка о принятии документов к рассмотрению с указанием перечня представленных документов и количества листов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

10. Факт соблюдения критериев, указанных в пунктах «а» и «б» части 1.2 статьи 5.1 Закона, подтверждается органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора.

11. Решение о включении заявителя, об отказе во включении, о внесении изменений в региональный реестр пострадавших граждан, принимается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней с даты поступления заявления.

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Положения, направляет в адрес заявителя уведомление о принятом решении по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

13. В случае необходимости получения уполномоченным органом дополнительных сведений или документов, необходимых для принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Положения, срок принятия решения может быть продлен уполномоченным органом не более одного раза на 14 рабочих дней, о чем в адрес заявителя в течение 5 рабочих дней направляется уведомление.

14. Заявитель не подлежит включению в региональный реестр пострадавших граждан при наличии одного из следующих условий:

1) статус заявителя не соответствует требованиям части 1.2 статьи 5.1 Закона;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов из числа предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 8 настоящего Положения.

15. В случае изменения сведений о пострадавшем гражданине, содержащихся в региональном реестре пострадавших граждан, уполномоченный орган на основании письменного заявления пострадавшего гражданина вносит в соответствующий раздел реестра необходимые сведения в течение 5 рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления о внесении изменений в указанный реестр.

К заявлению о внесении изменений в региональный реестр пострадавших граждан прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, в связи с которыми требуется внесение таких изменений.

16. В случае представления документов, определенных пунктами 8, 15 настоящего Положения, представителем заявителя в уполномоченный орган представляется документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

17. Документы могут быть предоставлены заявителем в виде оригиналов либо засвидетельствованных в нотариальном порядке копий.

18. Уполномоченный орган обеспечивает хранение документов, представляемых заявителем.

IV. Порядок исключения из регионального реестра пострадавших граждан

19. Пострадавший гражданин подлежит исключению из регионального реестра пострадавших граждан в случаях, установленных частью 1.3 статьи 5.1 Закона.

20. Решение об исключении пострадавшего гражданина из регионального реестра пострадавших граждан принимается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней с даты наступления хотя бы одного из случаев, указанных в части 1.3 статьи 5.1 Закона.

21. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении из регионального реестра пострадавшего гражданина направляет в его адрес уведомление о принятом решении и вносит соответствующую запись в региональный реестр пострадавших граждан.

22. Решения, указанные в пункте 11 настоящего Положения, могут быть обжалованы в установленном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке ведения регионального
реестра пострадавших граждан, чьи денежные
средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены,
на территории Саратовской области

**Заявление
о включении в региональный реестр пострадавших граждан**

В _____
(наименование контролирующего органа субъекта Российской Федерации)

Прошу включить в региональный реестр пострадавших граждан _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность /
фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя, реквизиты документа,
подтверждающего полномочия, данные документа, удостоверяющего личность)

Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) заявителя: _____

Телефон (факс) заявителя: _____

Объект долевого строительства: _____
(адрес (почтовый и (или) строительный),

номер жилого помещения, этажность)

Организация-застройщик: _____

Реквизиты договора: _____

Реквизиты платежных документов, подтверждающих факт внесения
денежных средств в счет цены договора: _____

Приложение: _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. заявителя
(представителя)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ года

Приложение № 2

к Положению о порядке ведения регионального реестра пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Саратовской области

**Расписка
о принятии документов к рассмотрению**

_____ (наименование контролирующего органа субъекта Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что « _____ » _____ 20__ года

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность / фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия, данные документа, удостоверяющего личность)

Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) заявителя: _____

Телефон (факс) заявителя: _____

Объект долевого строительства: _____ (адрес (почтовый и (или) строительный),

_____ номер жилого помещения, этажность)

Организация-застройщик: _____

представлены для включения в региональный реестр пострадавших граждан следующие документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов

Должностное лицо
контролирующего органа _____ «__» _____ 20__ года
(подпись) (Ф.И.О.)

Расписку получил: _____ «__» _____ 20__ года
(Ф.И.О. заявителя (представителя)) (подпись)

Приложение № 3

к Положению о порядке ведения регионального реестра пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Саратовской области

Кому: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Куда: _____
(почтовый индекс и адрес заявителя
согласно заявлению)

**Уведомление
о включении (отказе во включении) в региональный реестр
пострадавших граждан**

(наименование контролирующего органа субъекта Российской Федерации)

По результатам рассмотрения гр. _____ документов о включении в региональный реестр пострадавших граждан, руководствуясь частью 1.1 статьи 5.1 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» принято решение о:

включении гр. _____ в региональный реестр пострадавших граждан / отказе во включении гр. _____ в региональный реестр пострадавших граждан в соответствии с подпунктом(ами) пункта 16 Положения о порядке ведения регионального реестра пострадавших граждан, чьи права нарушены, на территории Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области, в связи с _____.

(условие(я), предусмотренное(ые) пунктом 16 Положения)

(должность лица, подписавшего уведомление)

(подпись)

(Ф.И.О.)