



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2018 года № 455-П

г.Саратов

О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 30 мая 2014 года № 317-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 30 мая 2014 года № 317-П «Об утверждении Положения о порядке формирования и утверждения списков граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов – получателей социальных выплат, а также выдачи им свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» следующие изменения:

в наименовании, пункте 1 слова «, а также выдачи им свидетельств о предоставлении социальной выплаты» исключить;

приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению;

приложение № 2 признать утратившим силу.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев

Приложение к постановлению
Правительства области от
14 августа 2018 года № 455-П

«Приложение № 1 к постановлению
Правительства Саратовской области
от 30 мая 2014 года № 317-П

Положение
о порядке формирования и утверждения списков граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей
и молодых специалистов – получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее – Типовое положение), являющимся приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, установленных приложением № 13 Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы.

2. Органом исполнительной власти Саратовской области, уполномоченным на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, (далее соответственно – социальная выплата, получатели социальной выплаты) является министерство сельского хозяйства Саратовской области (далее – Министерство).

3. Доля собственных и (или) заемных средств граждан (молодых семей, молодых специалистов) составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

4. Документами, подтверждающими наличие собственных или заемных средств, предусмотренными подпунктом «в» пункта 19, подпунктом «з» пункта 38 Типового положения, являются выписка из банковского счета, открытого в действующей кредитной организации, а также государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и (или) любой документ из Пенсионного фонда Российской Федерации (его территориального органа) о размере (оставшейся части) средств материнского (семейного) капитала, представляемый по инициативе заявителя.

Документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), предусмотренными подпунктом «е» пункта 19, подпунктом «и» пункта 38 Типового положения, являются:

а) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в сельской местности:

копия предварительного договора купли-продажи объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения (квартиры) или договора купли-продажи объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения (квартиры) (при наличии);

б) в случае использования социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома:

разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, выданное органом местного самоуправления по месту нахождения объекта, или пристраиваемого жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, оформленное на заявителя и (или) супруга (супруги) заявителя.

Заявитель вправе представить документ, указанный в абзаце пятом части второй настоящего пункта, по собственной инициативе.

В случае, если гражданин не представил документ, указанный в абзаце пятом части второй настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает его по собственной инициативе в порядке межведомственного взаимодействия в органах местного самоуправления, в распоряжении которых они находятся;

копия договора(ов) купли-продажи материалов, оборудования и сводного сметного расчета, подтверждающего стоимость материалов, оборудования (в случае строительства собственными силами), и (или) копия сводного сметного расчета на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности;

в) в случае использования социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности:

копия предварительного договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности (при наличии).

5. Стоимость объекта незавершенного строительством жилого дома в случае ранее начатого строительства жилого дома, определяется на основании документа, выданного субъектом оценочной деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Для подтверждения наличия собственных средств в необходимом размере заявителем может быть представлен один или несколько документов, предусмотренных настоящим Положением.

Документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных средств, представляются одновременно с заявлением по форме согласно приложению № 2 к Типовому положению.

7. Органом исполнительной власти Саратовской области, уполномоченным на формирование и утверждение сводных списков получателей социальной выплаты и выдачу получателям социальной выплаты свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее – Свидетельство), является Министерство.

8. Министерство:

8.1. В срок до 1 июля текущего финансового года утверждает сводный список граждан, молодых семей, молодых специалистов (далее – сводный список заявителей), руководствуясь:

а) представленными в установленный срок органами местного самоуправления списками граждан, изъявивших желание принять участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий (далее – Мероприятия);

б) очередностью предоставления социальных выплат гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, установленной пунктами 5, 6, 36, 37 Типового положения.

Сводный список заявителей прилагается Министерством к бюджетной заявке на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Саратовской области на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

8.2. В течение одного месяца после распределения субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на соответствующий финансовый год из федерального бюджета на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и (или) доведения лимитов бюджетных обязательств бюджета Саратовской области на соответствующий финансовый год на реализацию указанных мероприятий, корректирует сводный список участников Мероприятий – получателей социальной выплаты на очередной финансовый год (далее – список получателей социальной выплаты) из числа граждан, молодых семей и молодых специалистов, включенных в сводный список заявителей, и утверждает его, о чем уведомляет органы местного самоуправления Саратовской области в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей социальной выплаты для доведения до сведения граждан (молодых семей, молодых специалистов) информации о включении их в список получателей социальной выплаты.

Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с пунктами 13-16 Типового положения в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в установленном порядке в областном бюджете.

9. Министерство вправе вносить изменения в список получателей социальной выплаты в следующих случаях:

1) подача гражданином (молодой семьей, молодым специалистом) заявления об исключении его из сводного списка;

2) выявление органом местного самоуправления факта(ов) несоблюдения гражданином, молодыми семьями и молодыми специалистами условий участия, регламентированных Типовым положением;

3) изменение объема субсидий из федерального и (или) областного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Под изменениями объемов субсидий в целях настоящего Положения понимается изменение средств объема бюджета Саратовской области, в том числе недостаточное (или дополнительное) поступление средств из федерального бюджета на указанные цели.

В случае, если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этой части размера субсидии.

При формировании следующего списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в список получателей социальной выплаты письменно уведомляет об этом органы местного самоуправления для доведения до граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, информации о внесении изменений в список получателей социальной выплаты.

10. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты из сводного списка заявителей, не включенные в сводный список получателей социальной выплаты на очередной финансовый год, подлежат включению в сводный список на плановый период.

11. Министерство осуществляет выдачу получателям социальной выплаты Свидетельств по форме приложения № 1 к Типовому положению, а также ведение реестра выданных Свидетельств по форме согласно приложению к настоящему Положению.

12. Свидетельство изготавливается Министерством в течение 30 рабочих дней со дня утверждения списка получателей социальной выплаты, о чем получатель социальной выплаты уведомляется Министерством в письменном виде посредством почтовой связи.

13. Получатель социальной выплаты подтверждает получение Свидетельства личной подписью в корешке Свидетельства.

Корешок Свидетельства хранится в Министерстве.

14. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в срок:

не более двух месяцев со дня окончания действия Свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья;

не более двух лет со дня окончания действия Свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (участие в долевом строительстве) жилья.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя

оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления муниципального района Саратовской области заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение двух месяцев со дня снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения сроков, установленных для оформления жилого помещения в собственность.

15. В случае частичного предоставления социальной выплаты Министерством ставится отметка на Свидетельстве о его продлении с указанием остатка полагающейся социальной выплаты.

16. Получатель социальной выплаты обязан в течение 15 рабочих дней со дня получения Свидетельства представить его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

17. Уполномоченный сотрудник Министерства после проведения проверки договоров в соответствии с пунктом 27 Типового положения, в случае соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельстве, ставит на договорах отметку о соответствии и свою подпись.

При выявлении несоответствия сведений, указанных в представленных договорах, сведениям, содержащимся в Свидетельстве, уполномоченный сотрудник Министерства возвращает документы заявителю для устранения выявленных несоответствий.

18. Министерство уведомляет получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в письменной форме посредством почтовой связи.

Приложение
к Положению о порядке формирования
и утверждения списков граждан,
проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых
специалистов – получателей социальных
выплат на строительство (приобретение)
жилья в сельской местности

**Реестр
свидетельств о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретения) жилья,
выданных получателям социальной выплаты**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты (муниципальный район)	Размер средств по свидетельству (рублей)	Номер и дата выдачи свидетельства	Подпись уполномоченного сотрудника Министерства
1	2	3	4	5

».