



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

21 марта 2018 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 октября 2016 года № 120-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 1 дополнить словами «, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение 15 дней со дня официального опубликования нормативного правового акта об утверждении программы»;

2) пункт 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой в соответствии с Законом Саратовской области от 5 августа 2014 года № 88-ЗСО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет пе-

риод, в течение которых должен быть проведен такой ремонт (далее – плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).»;

3) в статье 3:

а) часть 6 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Капитальный ремонт одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения проводится в рамках программы в течение одного календарного года в случае установления необходимости его проведения в соответствии с Законом Саратовской области от 5 августа 2014 года № 88-ЗСО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области».

Капитальный ремонт одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения проводится в ближайший календарный год, в котором в соответствии с программой предусмотрено выполнение таких работ.».

Статья 2

В пункте «а» части 3 статьи 4 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 29-ЗСО, 2 июня 2015 года № 66-ЗСО, 26 июня 2015 года № 74-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 ноября 2015 года № 137-ЗСО, 28 марта 2016 года № 40-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 28-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО) слово «ремонта;» заменить словами «ремонта. Указанные предложения размещаются на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;».

Статья 3

Внести в статью 1 Закона Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 26-ЗСО, 5 августа 2014 года № 88-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 2¹ дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме размещаются региональным оператором на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

2) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Изменения в краткосрочный план разрабатываются и утверждаются уполномоченным Правительством области органом исполнительной власти области в течение трех месяцев со дня поступления сведений органов местного самоуправления поселений, городских округов области, подготовленных на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Утвержденный уполномоченным Правительством области органом исполнительной власти области краткосрочный план, а также изменения в него размещаются указанным органом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале Правительства области, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение 15 дней со дня официального опубликования нормативного правового акта области об утверждении или изменении краткосрочного плана.».

Статья 4

Часть 4 статьи 1 Закона Саратовской области от 5 августа 2014 года № 88-ЗСО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 30 января 2017 года № 3-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО) дополнить абзацем следующего содержания:

«если в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, собственники помещений в многоквартирном доме представили в орган местного самоуправления решение о проведении капитального ремонта одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения в рамках Программы в течение одного календарного года.».

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 27 » марта 2018 г.

№ 27 - ЗСО