



ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

24 июля 2019 года

О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 29-ЗСО, 2 июня 2015 года № 66-ЗСО, 26 июня 2015 года № 74-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 ноября 2015 года № 137-ЗСО, 28 марта 2016 года № 40-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 28-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО) следующие изменения:

1) абзац первый статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) часть 3¹ статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3¹. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов области и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного ими с региональным оператором, в одном из случаев:

1) если на территории муниципального района, городского округа области в соответствии с краткосрочным планом реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах требуется проведение капитального ремонта общего имущества более чем в половине многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

2) если хотя бы в одном многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального района, городского округа области и включенном в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеется доля соответствующего муниципального образования области в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

3) если населенный пункт, на территории которого расположены многоквартирные дома, включенные в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, удален от административного центра Саратовской области на расстояние свыше 100 километров.

Порядок подачи органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов области обращения об осуществлении функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональному оператору и рассмотрения такого обращения, форма соответствующего договора утверждаются Правительством области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
« 30 » июля 2019 г.
№ 75 - ЗСО