

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2019 года № 555-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а (приложение № 4).

3. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**

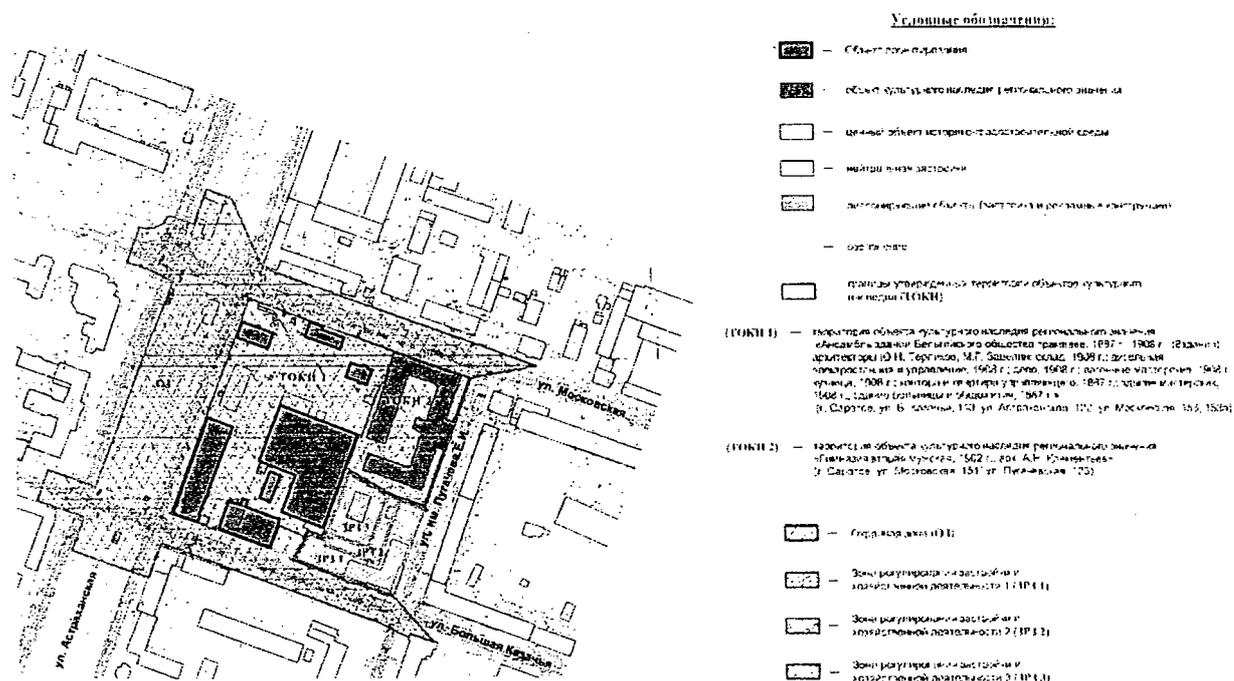


А.М. Стрелюхин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 августа 2019 года № 555-П

Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г.,
(8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110;
ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а)

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) входит территория объекта культурного наследия регионального значения:

«Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а);

«Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, 151 / ул. Пугачевская, 123).

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 75 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ расположена в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:12. Далее граница ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:12 до точки 2, расположенной в северо-восточном углу этого земельного участка
2-3	от точки 2 на юго-восток до точки 3, расположенной на пересечении красных линий четных сторон улиц Московской и Астраханской
3-4	от точки 3 на юго-восток 227,14 м по красной линии четной стороны ул. Московской до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад до точки 5, расположенной в северо-восточном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев»
5-6	от точки 5 на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев» до точки 6, расположенной в юго-восточном углу этой территории
6-9	от точки 6 на северо-запад через точки 7 и 8 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев» до точки 9, расположенной в юго-западном углу этой территории
9-10	от точки 9 на запад до точки 10, совпадающей с точкой 13 границы территории Объекта
10-20	от точки 10 на юго-запад через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 по ломаной линии, совпадающей с границей территории Объекта до точки 20, совпадающей с точкой 23 границы этой территории
20-21	от точки 20 на юго-запад до точки 21, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:12
21-23	от точки 21 на юго-запад через точку 22 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:12 до точки 23, расположенной в юго-западном углу этого земельного участка

23-24	от точки 23 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:12 до точки 24, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка
24-25	от точки 24 на юго-восток до точки 25, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:31
25-42	от точки 25 на юго-восток через точки 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 и 41 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:31, до точки 42, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка
42-43	от точки 42 на юго-восток (дирекционный угол поворота 140 градусов) до точки 43, расположенный на пересечении с красной линией нечетной стороны ул. Большой Казачьей
43-44	от точки 43 на северо-запад по красной линии нечетной стороны ул. Большой Казачьей до точки 44, расположенной на пересечении с красной линией четной стороны ул. им. Пугачева Е.И.
44-45	от точки 44 на юго-запад по красной линии четной стороны ул. им. Пугачева Е.И. 3,45 м до точки 45
45-46	от точки 45 на северо-запад до точки 46, расположенной на пересечении красных линий нечетных сторон улиц им. Пугачева Е.И. и Большой Казачьей
46-49	от точки 46 на северо-запад через точки 47 и 48 по ломаной линии, совпадающей с красной линией нечетной стороны ул. Большой Казачьей до точки 49, расположенной на пересечении с красной линией четной стороны ул. Астраханской
49-52	от точки 49 на юго-запад через точки 50 и 51 по ломаной линии, совпадающей с красной линией четной стороны ул. Астраханской, до точки 52, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060204:105
52-53	от точки 52 на юго-запад по красной линии четной стороны ул. Астраханской 5,92 м до точки 53
53-54	от точки 53 на северо-запад перпендикулярно красной линии четной стороны ул. Астраханской до точки 54, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060204:48
54-55	от точки 54 на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060204:48 28,23 м до точки 55
55-56	от точки 55 на северо-запад до точки 56, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060203:32
56-57	от точки 56 на северо-запад 19,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060203:32 до точки 57
57-58	от точки 57 на северо-восток перпендикулярно границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060203:32 до точки 58, расположенной на пересечении с юго-западной границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета», и объекта культурного наследия регионального значения «Университетский городок»

58-59	от точки 58 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета» и объекта культурного наследия регионального значения «Университетский городок» до точки 59, расположенной в юго-восточном углу этой территории
59-60	от точки 59 на юго-восток до точки 60, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:78
60-61	от точки 60 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:78 до точки 61, совпадающей с точкой 2 границы этого земельного участка
61-62	от точки 61 на северо-восток до точки 62, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:12
62-63	от точки 62 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030356:12 до точки 63, расположенной в северо-западном углу этого земельного участка
63-64	от точки 63 на северо-запад до точки 64, расположенной в северо-восточном углу территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета» и объекта культурного наследия регионального значения «Университетский городок»
64-65	от точки 64 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саратовского университета» и объекта культурного наследия регионального значения «Университетский городок» 18,67 м до точки 65
65-66	от точки 65 на северо-восток до точки 66, совпадающей с точкой 13 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:22
66-75	от точки 66 на юго-восток через точки 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 и 74 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:22, до точки 75, совпадающей с точкой 4 границы этого земельного участка
75-76	от точки 75 на юго-восток перпендикулярно северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:12 до точки 76, расположенной на пересечении с этой границей
76-1	от точки 76 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030357:12 до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек границы территории охранной зоны (ОЗ)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	497466.73	2297423.11
2	497459.39	2297442.78

3	497404.32	2297467.00
4	497326.82	2297680.51
5	497317.50	2297628.11
6	497216.11	2297591.17
7	497222.36	2297572.84
8	497225.72	2297563.86
9	497245.17	2297531.41
10	497245.17	2297531.40
11	497243.15	2297530.63
12	497237.52	2297528.42
13	497210.58	2297518.16
14	497190.45	2297510.60
15	497190.73	2297509.91
16	497192.40	2297505.87
17	497192.42	2297505.48
18	497193.13	2297503.57
19	497194.56	2297499.73
20	497192.56	2297498.45
21	497188.44	2297495.84
22	497182.40	2297492.16
23	497176.17	2297488.82
24	497170.07	2297505.29
25	497162.39	2297526.06
26	497161.67	2297528.02
27	497161.44	2297527.93
28	497160.88	2297529.41
29	497160.08	2297529.11
30	497159.59	2297530.34
31	497158.83	2297531.29
32	497158.41	2297532.45
33	497158.39	2297533.67
34	497157.78	2297535.21
35	497158.57	2297535.51
36	497154.88	2297545.26
37	497155.26	2297545.38
38	497150.66	2297557.84
39	497149.99	2297557.59
40	497148.32	2297561.98

41	497149.03	2297562.23
42	497147.56	2297566.20
43	497109.11	2297598.16
44	497115.98	2297579.57
45	497112.74	2297578.38
46	497124.64	2297556.12
47	497141.97	2297509.23
48	497166.39	2297443.13
49	497187.60	2297385.76
50	497186.56	2297384.73
51	497166.90	2297377.52
52	497165.91	2297377.68
53	497160.36	2297375.62
54	497182.26	2297315.26
55	497208.69	2297325.19
56	497215.20	2297306.84
57	497221.75	2297288.42
58	497245.88	2297297.23
59	497239.19	2297316.25
60	497232.31	2297334.16
61	497352.62	2297379.59
62	497353.59	2297380.52
63	497393.82	2297396.24
64	497402.82	2297378.12
65	497409.04	2297360.52
66	497436.85	2297370.40
67	497436.15	2297373.01
68	497435.78	2297376.19
69	497436.05	2297379.64
70	497436.32	2297381.64
71	497437.45	2297385.12
72	497439.07	2297387.80
73	497440.80	2297389.92
74	497443.30	2297391.98
75	497446.10	2297393.37
76	497438.91	2297412.83

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 августа 2019 года № 555-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий
Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы
Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110;
ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных модулей, афишных тумб (максимальная высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не более 2,5 м) и мобильных конструкций событийного характера кратковременного размещения – трибун, эстрад (параметры временных сооружений не регламентируются);

размещение мусоросборников;

организация свалок;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установку линейных объектов, вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

разрешается:

восстановление исторического облика ценного объекта историко-градостроительной среды (Дачный павильон на бульваре по ул. Астраханской на перекрестке с ул. Московской (земельный участок с кадастровым номером 64:48:030357:12) по материалам историко-культурных исследований, поддержание его в эксплуатационном состоянии, проведение работ по его капитальному ремонту и реконструкции без увеличения существующего основного объема;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства (остановочных и торговых павильонов и киосков на территории бульвара по ул. Астраханской на пересечении с улицами Большой Казачьей и Московской);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная плитка;
элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий и сооружений, видовых зон;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев на уровень до 2 м от уровня земли на территориях общего пользования (за исключением существующих зеленых насаждений хвойных пород);

санитарная вырубка деревьев с регенерацией утраченных насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

устройство нового озеленения (с сохранением характера существующего озеленения бульвара по ул. Астраханской);

организация газонов, цветников.

Приложение № 3

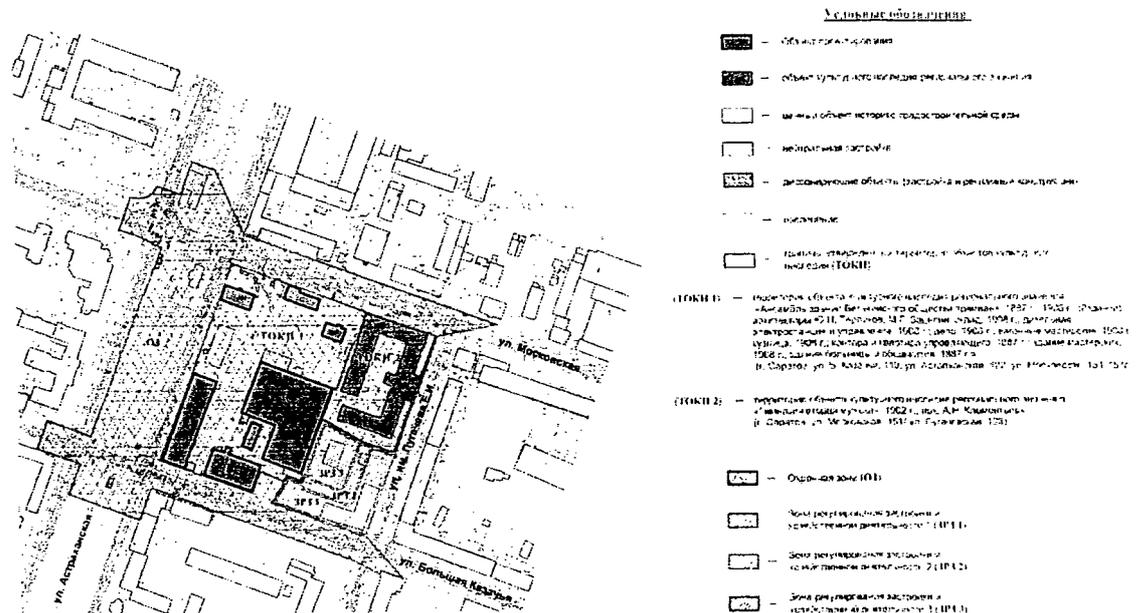
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 августа 2019 года № 555-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка.



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из следующих участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

ЗРЗ-1 включает фрагмент внутриквартальной территории городского квартала, ограниченного улицами Большой Казачьей, Астраханской, Московской и им. Пугачева Е.И., выходящий на красную линию ул. им. Пугачева Е.И. Северо-восточной границей территория ЗРЗ-1 прилегает к территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев» и к границам ОЗ.

Граница территории ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 8 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 расположена в юго-восточном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев» и совпадает с точкой 2 границы этой территории и точкой 6 границы ОЗ Объекта. Далее граница территории ЗРЗ-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад до точки 2, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:29
2-3	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:29 до точки 3, совпадающей с точкой 8 границы этого земельного участка
3-4	от точки 3 на северо-запад 29,8 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:29 до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток до точки 5, совпадающей с точкой 4 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:29
5-6	от точки 5 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:29 до точки 6, совпадающей с точкой 3 границы этого земельного участка
6-7	от точки 6 на северо-восток до точки 7, совпадающей с точкой 12 границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев»
7-8	от точки 7 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев» до точки 8, совпадающей с точкой 1 границы территории этого объекта
8-1	от точки 8 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев» до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек границы территории зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	497216.11	2297591.17
2	497213.74	2297590.31
3	497188.61	2297581.15
4	497198.42	2297553.02
5	497201.68	2297554.29
6	497223.74	2297563.07
7	497225.72	2297563.86
8	497222.36	2297572.84

2.2. ЗРЗ-2 включает в себя внутриквартальные территории городского квартала, ограниченного улицами Большой Казачьей, Астраханской, Московской и им. Пугачева Е.И., формирующие угол квартала и выходящие на красные линии улиц им. Пугачева Е.И. и Большой Казачьей.

ЗРЗ-2 прилегает к границе территории Объекта, к границам ОЗ Объекта и границам зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3).

Граница территории ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 34 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы территории ЗРЗ-2 совпадает с точкой 22 границы территории Объекта и точкой 19 границы ОЗ Объекта. Далее граница территории ЗРЗ-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-6	от начальной точки 1 на юго-восток через точки 2, 3, 4 и 5 по ломаной линии, совпадающей с границей территории ОЗ, до точки 6, совпадающей с точкой 14 границы территории ОЗ
6-7	от точки 6 на юго-восток до точки 7, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:12
7-8	от точки 7 на юго-запад 4,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:12 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток параллельно северо-восточному дворовому фасаду дома № 108 по ул. Большой Казачьей (угол с ул. им. Пугачева Е.И.) до точки 9, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:31
9-10	от точки 9 на северо-восток до точки 10, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:31

10-11	от точки 10 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:31 до точки 11, совпадающей с точкой 3 границы зоны ЗРЗ-1
11-12	от точки 11 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030456:31 до точки 12, расположенной в юго-восточном углу этого земельного участка и совпадающей с точкой 42 границы территории ОЗ
12-31	от точки 12 на северо-запад через точки 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 и 30 по ломаной линии, совпадающей с границей территории ОЗ, до точки 31, совпадающей с точкой 23 границы территории ОЗ
31-34	от точки 31 на северо-восток через точки 32 и 33 по ломаной линии, совпадающей с границей территории ОЗ до точки 34, совпадающей с точкой 20 границы территории ОЗ
34-1	от точки 34 на северо-восток по границе территории ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	497194.56	2297499.73
2	497193.13	2297503.57
3	497192.42	2297505.48
4	497192.40	2297505.87
5	497190.73	2297509.91
6	497190.45	2297510.60
7	497189.31	2297513.05
8	497185.09	2297511.33
9	497177.81	2297531.79
10	497202.61	2297541.00
11	497188.61	2297581.15
12	497147.56	2297566.20
13	497149.03	2297562.23
14	497148.32	2297561.98
15	497149.99	2297557.59
16	497150.66	2297557.84
17	497155.26	2297545.38
18	497154.88	2297545.26
19	497158.57	2297535.51
20	497157.78	2297535.21
21	497158.39	2297533.67
22	497158.41	2297532.45

23	497158.83	2297531.29
24	497159.59	2297530.34
25	497160.08	2297529.11
26	497160.88	2297529.41
27	497161.44	2297527.93
28	497161.67	2297528.02
29	497162.39	2297526.06
30	497170.07	2297505.29
31	497176.17	2297488.82
32	497182.40	2297492.16
33	497188.44	2297495.84
34	497192.56	2297498.45

2.3. ЗРЗ-3 включает участок внутриквартальной территории городского квартала, ограниченного красными линиями ул. Астраханской, ул. Московской, ул. им. Пугачева Е.И. и ул. Большой Казачьей. Зона ЗРЗ-3 окружена территориями Объекта ОЗ и ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Граница территории ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 14 и возвращается в начальную точку 1.

Начальная точка 1 границы территории ЗРЗ-3 расположена в юго-западном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия вторая мужская, 1902 г., арх. А.Н. Клементьев» и совпадает с точкой 11 границы этой территории и точкой 9 границы территории ОЗ Объекта. Далее граница территории ЗРЗ-3 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток по границе территории ОЗ до точки 2, совпадающей с точкой 8 границы территории ОЗ и точкой 7 границы территории ЗРЗ-1
2-5	от точки 2 на юго-запад через точки 3 и 4 по ломаной линии, совпадающей с границей территории ЗРЗ-1, до точки 5, расположенной в юго-западном углу территории ЗРЗ-1
5-10	от точки 5 на северо-запад и далее через точки 6, 7, 8 и 9 по ломаной линии, совпадающей с границей территории ЗРЗ-2, до точки 10, совпадающей с точкой 14 границы территории ОЗ
10-14	от точки 10 на северо-восток через точки 11, 12 и 13 по ломаной линии, совпадающей с границей территории ОЗ, до точки 14, совпадающей с точкой 10 границы территории ОЗ
14-1	от точки 14 на восток по границе территории ОЗ до начальной точки 1. Контур замкнулся

**Координаты поворотных точек границы территории зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	497245.17	2297531.41
2	497225.72	2297563.86
3	497223.74	2297563.07
4	497201.68	2297554.29
5	497198.42	2297553.02
6	497202.61	2297541.00
7	497177.81	2297531.79
8	497185.09	2297511.33
9	497189.31	2297513.05
10	497190.45	2297510.60
11	497210.58	2297518.16
12	497237.52	2297528.42
13	497243.15	2297530.63
14	497245.17	2297531.40

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Бельгийского общества трамваев, 1887 г., 1908 г., (8 зданий), архитекторы Ю.Н. Терликов, М.Г. Зацепин», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Казачья, 110; ул. Астраханская, 122; ул. Московская, 153, 153а

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

частичная окраска фасадов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства по границе линии застройки квартала;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установку линейных объектов, вышек сотовой связи;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки – 11 м до карниза и 14 м – до конька скатной кровли;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки – 11 м до карниза и 14 м – до конька скатной кровли;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство ограждений, выходящих на территории общего пользования, из традиционных материалов (металл) с прозрачностью не менее 70 процентов, при высоте 1,5 м и выше допускается каменное основание, максимальная высота ограждения – не более 2 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования и территорию Объекта, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

устройство сплошного остекления на фасадах, выходящих на территории общего пользования и территорию Объекта;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования и территорию Объекта;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства по границам линий застройки квартала;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования и территорию Объекта;

установку кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий и фасадах, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установку линейных объектов, вышек сотовой связи;

разрешается:

сохранение ценного объекта историко-градостроительной среды по адресу: г. Саратов, ул. Большая Казачья, 108 (угол ул. им. Пугачева Е.И.) – поддержание его в эксплуатационном состоянии, проведение работ по его капитальному ремонту и реконструкции без изменения существующих размеров, пропорций и параметров, восстановление исторического внешнего облика по историко-архивным данным;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки – 11 м до карниза и 14 м – до верхней отметки скатной кровли;

применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий, выходящих на территории общего пользования по ул. Большой Казачьей, стилизации под существующую историческую застройку квартала (эkleктика, неоклассицизм, модерн);

использование в решении фасадов скатных крыш, балконов, эркеров, навесов над входами шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

организация крылец с выходом на территории общего пользования не более 3 ступеней;

использование в отделке фасадов зданий натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

максимальная высота застройки – 11 м до карниза и 14 м – до верхней отметки скатной кровли;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении – асфальт, бетонная и каменная плитка;

элементы благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

ограждение, выходящее на территории общего пользования, – металл, прозрачность – не менее 70 процентов, при высоте 1,5 м и выше допускается каменное основание, максимальная высота ограждения – не более 2 м;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

частичная окраска фасадов;

устройство сплошного остекления фасадов;
установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах выше второго этажа зданий;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам выше 2-го этажа зданий;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, на фасадах выше второго этажа зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установку линейных объектов, вышек сотовой связи;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки – 30 м до верхней отметки выступающих строительных конструкций;

использование в отделке фасадов зданий натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

использование в отделке фасадов зданий натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением надземного способа прокладки;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
