



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2019 года № 607-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок»», 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 23 августа 2019 года № 607-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.»,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) включает территории общего пользования вдоль улиц Челюскинцев и Октябрьской, территорию объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 2-я пол. XVIII – нач. XIX в.» (ул. Октябрьская, 45), а также предлагаемую к установлению территорию объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.» (ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47) и территорию выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1890-е гг.» (г. Саратов, ул. Челюскинцев, 56 / ул. Октябрьская, 48).

Линия границы ОЗ проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 3, расположенной на юго-восточном углу дома № 58 по ул. Октябрьской и совпадающей с характерной точкой 3 границы территории Объекта.

Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
3	4	на северо-восток вдоль бокового восточного фасада 3-этажного дома № 58 по ул. Октябрьской – 17,18 м
4	6	на юго-восток вдоль линии, проходящей в створе торцевого северного фасада Объекта, до линии застройки ул. Октябрьской – 21,3 м
6	8	на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Октябрьской через характерную точку 7 – 36,1 м
8	9	под углом 62° через проезжую часть ул. Октябрьской до юго-западного угла дома № 52 по ул. Октябрьской
9	15	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Октябрьской через характерные точки 10-14 – 38,5 м
15	16	под углом 90° на юго-восток вглубь квартала – 19 м
16	17	под углом 90° на северо-восток – 1,5 м
17	18	под углом 90° на юго-восток – 3 м
18	19	под углом 90° на юго-запад – 25,5 м
19	22	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев через характерные точки 20-21 – 39 м
22	23	под углом 9° на запад через проезжую часть ул. Челюскинцев до забора между гимназией № 4 и зданием по адресу: ул. Челюскинцев, 45а
23	27	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Челюскинцев через характерные точки 24-26 до перекрестка с ул. Октябрьской
27	31	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Октябрьской через характерные точки 28-30 – 63 м

31	32	под углом 78° на запад через проезжую часть ул. Октябрьской до проезда между зданиями № 43 и 41 – 20,3 м
32	33	на северо-восток вдоль линии застройки ул. Октябрьской – 17,35 м
33	34	под углом 90° на северо-запад вглубь квартала – 40 м
34	37	под углом 90° на северо-восток через характерные точки 35 и 36 до линии застройки ул. Челюскинцев – 50,4 м
37	38	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Челюскинцев – 26,3 м
38	39	под углом $33,9^\circ$ на север через проезжую часть ул. Челюскинцев до места стыка домов № 62 и 64 – 37 м
39	3	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев через характерные точки 40 и 41. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ОЗ
(система координат местная, МСК-64)**

Сведения о местоположении и характерных точках границы объекта землеустройства					
обозначение характерных точек границы	координаты		метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	описание закрепления точки
	X	Y			
3	496710,68	2299880,76	картометрический	(0,1)	
4	496726,93	2299886,34	картометрический	(0,1)	
6	496717,84	2299905,74	картометрический	(0,1)	
7	496734,32	2299911,56	картометрический	(0,1)	
8	496751,85	2299917,75	картометрический	(0,1)	
9	496755,45	2299942,48	картометрический	(0,1)	
10	496737,58	2299936,22	картометрический	(0,1)	
11	496737,78	2299935,60	картометрический	(0,1)	
12	496731,39	2299933,28	картометрический	(0,1)	
13	496731,25	2299933,66	картометрический	(0,1)	
14	496726,55	2299931,96	картометрический	(0,1)	
15	496719,44	2299929,19	картометрический	(0,1)	
16	496713,39	2299947,19	картометрический	(0,1)	
17	496714,86	2299947,66	картометрический	(0,1)	
18	496714,05	2299950,11	картометрический	(0,1)	
19	496689,88	2299941,89	картометрический	(0,1)	
20	496678,08	2299974,56	картометрический	(0,1)	
21	496678,29	2299974,63	картометрический	(0,1)	
22	496676,92	2299978,65	картометрический	(0,1)	
23	496657,59	2299968,39	картометрический	(0,1)	
24	496663,09	2299954,51	картометрический	(0,1)	
25	496664,28	2299951,10	картометрический	(0,1)	
26	496673,98	2299924,33	картометрический	(0,1)	
27	496677,71	2299914,60	картометрический	(0,1)	

28	496670,32	2299911,76	картометрический	(0,1)	
29	496633,66	2299898,84	картометрический	(0,1)	
30	496633,81	2299898,35	картометрический	(0,1)	
31	496619,04	2299893,13	картометрический	(0,1)	
32	496621,74	2299873,03	картометрический	(0,1)	
33	496638,01	2299878,49	картометрический	(0,1)	
34	496648,56	2299847,43	картометрический	(0,1)	
35	496661,26	2299851,99	картометрический	(0,1)	
36	496674,12	2299856,58	картометрический	(0,1)	
37	496695,12	2299864,15	картометрический	(0,1)	
38	496703,77	2299839,43	картометрический	(0,1)	
39	496733,37	2299817,28	картометрический	(0,1)	
40	496717,88	2299860,94	картометрический	(0,1)	
41	496714,75	2299868,91	картометрический	(0,1)	

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 23 августа 2019 года № 607-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47

Режим использования земель и земельных участков и градостроительный регламент в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство объектов капитального строительства;

строительство некапитальных объектов и сооружений;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способом;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение мусоросборников;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров,

установка крупногабаритных рекламных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

разрешается:

капитальный ремонт и реставрация существующих объектов культурного наследия без изменения существующих габаритных параметров и предмета охраны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка подземным способом кабелей линий связи, электроснабжения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Приложение № 3

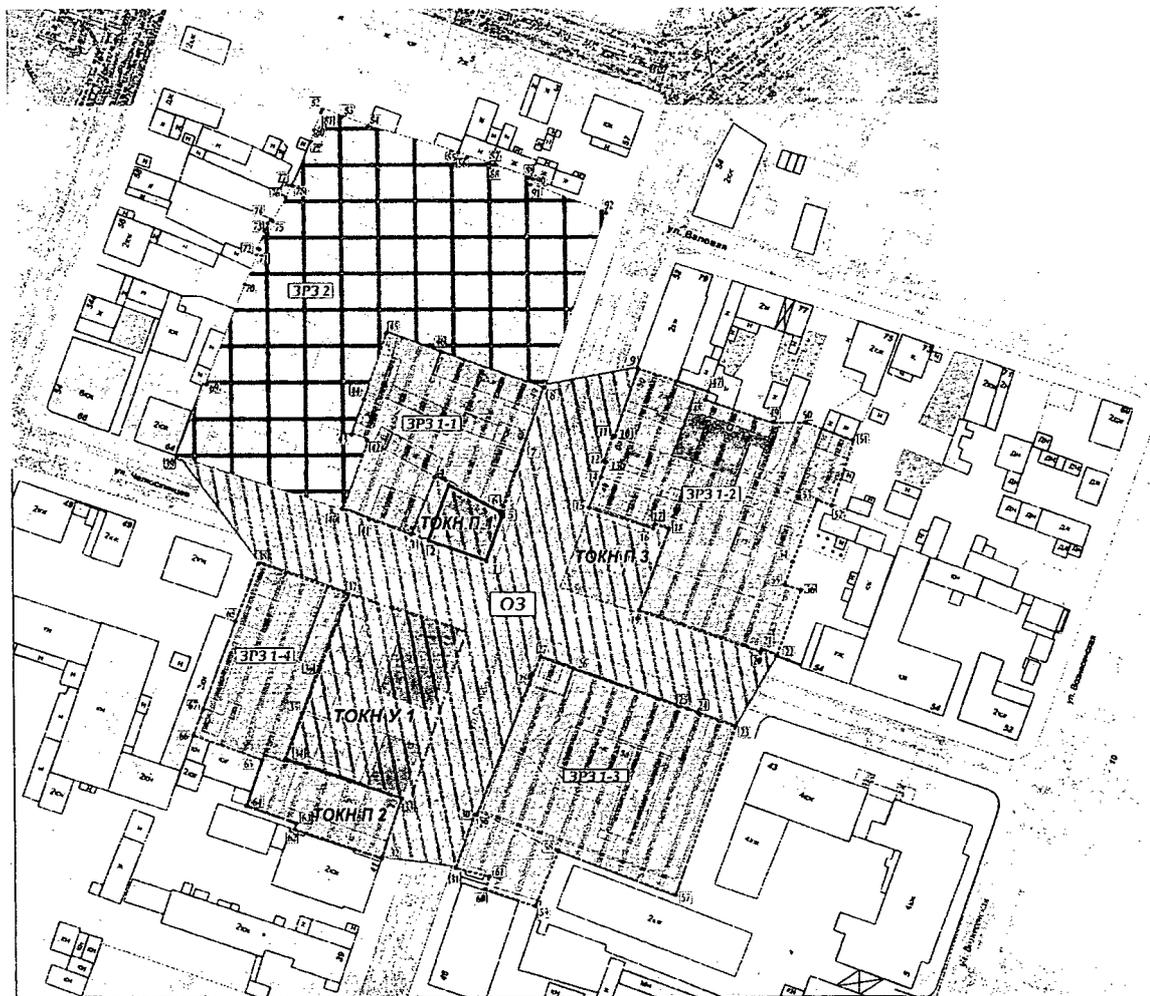
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 23 августа 2019 года № 607-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая
колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.», расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок», 1902 г.» (Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из следующих участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2.1. ЗРЗ-1 разделена на 4 территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3 и ЗРЗ-1-4).

2.1.1. Участок ЗРЗ-1-1 включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010250:10, 64:48:010250:14, 64:48:010250:97 и 64:48:010250:103, примыкающие к территории Объекта. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 40, расположенной на южном углу двухэтажного дома № 60 по ул. Челюскинцев.

Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
40	42	на северо-восток вдоль бокового фасада дома № 60 по ул. Челюскинцев до угла
42	43	вдоль северного дворового фасада дома № 60 по ул. Челюскинцев – 4 м
43	45	под углом 90° на северо-восток через характерную точку 44 – 27,4 м
45	8	под углом 85° на восток вдоль северных границ домовладения № 49 по ул. Челюскинцев через характерную точку 46 до линии застройки ул. Октябрьской
8	6	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Октябрьской через характерную точку 7 – 36,1 м
6	4	на северо-запад вглубь квартала вдоль линии, проходящей в створе торцевого северного фасада Объекта, – 21,3 м
4	3	на юго-запад вдоль бокового восточного фасада 3-этажного дома № 58 – 17,18 м
3	40	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Челюскинцев через характерную точку 41 до базовой точки. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы участка ЗРЗ-1-1
(система координат местная, МСК-64)**

Сведения о местоположении и характерных точках границы объекта землеустройства					
обозначение характерных точек границы	координаты		метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	описание закрепления точки
	X	Y			
40	496717,88	2299860,94	картометрический	(0,1)	
42	496739,05	2299868,65	картометрический	(0,1)	

43	496740,41	2299864,89	картометрический	(0,1)	
44	496750,26	2299868,69	картометрический	(0,1)	
45	496765,99	2299874,78	картометрический	(0,1)	
46	496761,49	2299890,34	картометрический	(0,1)	
8	496751,85	2299917,75	картометрический	(0,1)	
7	496734,32	2299911,56	картометрический	(0,1)	
6	496717,84	2299905,74	картометрический	(0,1)	
4	496726,93	2299886,34	картометрический	(0,1)	
3	496710,68	2299880,76	картометрический	(0,1)	
41	496714,75	2299868,91	картометрический	(0,1)	

2.1.2. Участок ЗРЗ-1-2 включает четвертую часть квартала, ограниченного улицами Октябрьской, Валовой, Вознесенской и Челюскинцев. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 15, расположенной на линии застройки четной стороны ул. Октябрьской и совпадающей с характерной точкой 4 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010251:15.

Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
15	9	на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Октябрьской через характерные точки 14-10 до юго-западного угла дома № 52 по ул. Октябрьской
9	49	на юго-восток вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010251:5 через характерные точки 47 и 48 – 42,7 м
49	50	на восток через земельный участок с кадастровым номером 64:48:010251:36 – 9,5 м
50	51	на юго-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010251:12
51	52	на юго-запад вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010251:12
52	53	на северо-запад вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010251:12 – 6,6 м
53	55	под углом 90° на юго-запад через поворотную точку 54, совпадающую с характерной точкой 9 земельного участка с кадастровым номером 64:48:010251:37, до поворотной точки 10 указанного участка
55	56	под углом 90° на юго-восток – 3,75 м
56	22	под углом 90° на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010251:37 до линии застройки ул. Челюскинцев
22	19	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Челюскинцев через характерные точки 21 и 20 до юго-западного угла дома № 54а по ул. Челюскинцев
19	18	под углом 90° на северо-восток вглубь квартала – 25,5 м

18	17	под углом 90° на северо-запад – 3 м
17	16	под углом 90° на юго-запад – 1,5 м
16	15	под углом 90° на северо-запад до линии застройки ул. Октябрьской. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы участка ЗРЗ-1-2
(система координат местная, МСК-64)**

Сведения о местоположении и характерных точках границы объекта землеустройства					
обозначение характерных точек границы	координаты		метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	описание закрепления точки
	X	Y			
15	496719,44	2299929,19	картометрический	(0,1)	
14	496726,55	2299931,96	картометрический	(0,1)	
13	496731,25	2299933,66	картометрический	(0,1)	
12	496731,39	2299933,28	картометрический	(0,1)	
11	496737,78	2299935,60	картометрический	(0,1)	
10	496737,58	2299936,22	картометрический	(0,1)	
9	496755,45	2299942,48	картометрический	(0,1)	
47	496749,83	2299960,00	картометрический	(0,1)	
48	496747,99	2299959,09	картометрический	(0,1)	
49	496741,25	2299979,23	картометрический	(0,1)	
50	496741,39	2299988,73	картометрический	(0,1)	
51	496736,40	2300001,19	картометрический	(0,1)	
52	496718,74	2299994,92	картометрический	(0,1)	
53	496720,35	2299988,54	картометрический	(0,1)	
54	496703,82	2299984,37	картометрический	(0,1)	
55	496696,78	2299981,82	картометрический	(0,1)	
56	496695,51	2299985,35	картометрический	(0,1)	
22	496676,92	2299978,65	картометрический	(0,1)	
21	496678,29	2299974,63	картометрический	(0,1)	
20	496678,08	2299974,56	картометрический	(0,1)	
19	496689,88	2299941,89	картометрический	(0,1)	
18	496714,05	2299950,11	картометрический	(0,1)	
17	496714,86	2299947,66	картометрический	(0,1)	
16	496713,39	2299947,19	картометрический	(0,1)	

2.1.3. Участок ЗРЗ-1-3 включает четвертую часть квартала, ограниченного улицами Октябрьской, Московской, Вознесенской и Челюскинцев. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 27, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Челюскинцев и четной стороны ул. Октябрьской.

Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
27	23	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев через характерные точки 26-24 до забора между гимназией № 4 и зданием по адресу: ул. Челюскинцев, 45а

23	57	под углом 90° на юго-запад вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4 – 49,1 м
57	58	под углом 90° на северо-запад – 33,5 м
58	59	под углом 90° на юго-запад – 16,5 м
59	60	под углом 90° на северо-запад – 14 м
60	61	под углом 90° на северо-восток – 3,6 м
61	31	под углом 87,7° на северо-запад до линии застройки ул. Октябрьской
31	27	на северо-восток вдоль линии застройки ул. Октябрьской через характерные точки 30-28 до начальной точки. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы участка ЗРЗ-1-3
(система координат местная, МСК-64)**

Сведения о местоположении и характерных точках границы объекта землеустройства					
обозначение характерных точек границы	координаты		метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	описание закрепления точки
	X	Y			
27	496677,71	2299914,60	картометрический	(0,1)	
26	496673,98	2299924,33	картометрический	(0,1)	
25	496664,28	2299951,10	картометрический	(0,1)	
24	496663,09	2299954,51	картометрический	(0,1)	
23	496657,59	2299968,39	картометрический	(0,1)	
57	496611,40	2299951,66	картометрический	(0,1)	
58	496623,59	2299920,55	картометрический	(0,1)	
59	496608,45	2299914,19	картометрический	(0,1)	
60	496613,28	2299901,03	картометрический	(0,1)	
61	496616,73	2299902,07	картометрический	(0,1)	
31	496619,04	2299893,13	картометрический	(0,1)	
30	496633,81	2299898,35	картометрический	(0,1)	
29	496633,66	2299898,84	картометрический	(0,1)	
28	496670,32	2299911,76	картометрический	(0,1)	

2.1.4. Участок ЗРЗ-1-4 включает часть квартала, ограниченного улицами Октябрьской, Московской, Комсомольской и Челюскинцев, непосредственно примыкает к границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», 2-я пол. XVIII – нач. XIX в.» (ул. Октябрьская, 45). Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 33, расположенной на стыке дома № 43 и одноэтажного флигеля № 45 по ул. Октябрьской.

Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
33	32	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Октябрьской – 17,3 м
32	62	под углом 90° на северо-запад вглубь квартала вдоль северного фасада дома № 41 – 25,6 м

62	63	на северо-восток под углом 90° – 1,5 м
63	64	на северо-запад под углом 90° – 14,5 м
64	65	на северо-восток под углом 90° до 2-этажного строения – 14,4 м
65	66	на северо-запад под углом 90° до западной границы земельного участка – 20,6 м
66	38	на северо-восток под углом 90° через характерные точки 67 и 68 до линии застройки ул. Челюскинцев
38	37	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев – 26,3 м
37	34	на юго-запад под углом 90° вглубь квартала через характерные точки 36 и 35 – 50,4 м
34	33	на юго-восток под углом 90° до линии застройки ул. Октябрьской. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы участка ЗРЗ-1-4
(система координат местная, МСК-64)**

Сведения о местоположении и характерных точках границы объекта землеустройства					
обозначение характерных точек границы	координаты		метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	описание закрепления точки
	X	Y			
33	496638,01	2299878,48	картометрический	(0,1)	
32	496621,74	2299873,03	картометрический	(0,1)	
62	496630,08	2299848,83	картометрический	(0,1)	
63	496631,47	2299849,30	картометрический	(0,1)	
64	496636,23	2299835,59	картометрический	(0,1)	
65	496649,83	2299840,36	картометрический	(0,1)	
66	496656,28	2299820,82	картометрический	(0,1)	
67	496662,71	2299823,34	картометрический	(0,1)	
68	496686,95	2299832,84	картометрический	(0,1)	
38	496703,77	2299839,43	картометрический	(0,1)	
37	496695,12	2299864,15	картометрический	(0,1)	
36	496674,12	2299856,58	картометрический	(0,1)	
35	496661,26	2299851,99	картометрический	(0,1)	
34	496648,56	2299847,43	картометрический	(0,1)	

2.2. ЗРЗ-2 включает северо-западную часть квартала, ограниченного улицами Челюскинцев, Комсомольской, Кузнечной и Октябрьской. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 40, расположенной на юго-восточном углу дома № 60 по ул. Челюскинцев.

Прохождение границы		Описание границы
от точки	до точки	
40	39	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Челюскинцев – 46,3 м

39	75	на северо-восток вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:1 через характерные точки 69-74
75	82	вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:21 через характерные точки 76-81
82	84	вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:21 через характерную точку 83
84	85	на юго-восток до западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:5, совпадающего с характерной точкой 1 кадастрового плана
85	90	вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:5 через характерные точки 86-89
90	92	вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:58 через характерную точку 91 до линии застройки ул. Октябрьской
92	8	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Октябрьской – 51,2 м
8	45	на северо-запад под углом 90° вглубь квартала вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:97 через характерную точку 46
45	43	на юго-запад вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010250:97 и 64:48:010250:14 через характерную точку 44
43	42	на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:14 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:103
42	40	на юго-запад вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010250:103 до линии застройки ул. Челюскинцев. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границ ЗРЗ-2
(система координат местная, МСК-64)**

Сведения о местоположении и характерных точках границы объекта землеустройства					
обозначение характерных точек границы	координаты		метод определения координат	средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	описание закрепления точки
	X	Y			
40	496717,88	2299860,94	картометрический	(0,1)	
39	496733,37	2299817,28	картометрический	(0,1)	
69	496752,71	2299827,05	картометрический	(0,1)	
70	496781,15	22999837,91	картометрический	(0,1)	
71	496790,65	2299841,85	картометрический	(0,1)	
72	496790,88	2299841,33	картометрический	(0,1)	

73	496797,94	2299844,02	картометрический	(0,1)	
74	496798,67	2299844,85	картометрический	(0,1)	
75	496798,39	2299845,45	картометрический	(0,1)	
76	496804,85	2299848,96	картометрический	(0,1)	
77	496808,29	2299850,68	картометрический	(0,1)	
78	496808,14	2299851,05	картометрический	(0,1)	
79	496820,37	2299855,86	картометрический	(0,1)	
80	496823,50	2299856,76	картометрический	(0,1)	
81	496828,21	2299858,70	картометрический	(0,1)	
82	496829,11	2299859,12	картометрический	(0,1)	
83	496827,10	2299864,36	картометрический	(0,1)	
84	496824,26	2299871,59	картометрический	(0,1)	
85	496817,16	2299895,27	картометрический	(0,1)	
86	496816,00	2299897,77	картометрический	(0,1)	
87	496813,66	2299905,21	картометрический	(0,1)	
88	496813,52	2299905,42	картометрический	(0,1)	
89	496810,24	2299914,21	картометрический	(0,1)	
90	496809,89	2299915,08	картометрический	(0,1)	
91	496808,16	2299914,39	картометрический	(0,1)	
92	496800,37	2299934,64	картометрический	(0,1)	
8	496751,85	2299917,75	картометрический	(0,1)	
46	496761,49	2299890,34	картометрический	(0,1)	
45	496765,99	2299874,78	картометрический	(0,1)	
44	496750,26	2299868,69	картометрический	(0,1)	
43	496740,41	2299864,89	картометрический	(0,1)	
42	496739,05	2299868,65	картометрический	(0,1)	

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 23 августа 2019 года № 607-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Фабрика паровая колбасная «Кизнер и Глок»,
1902 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Челюскинцев, 58 / ул. Октябрьская, 47**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для всех участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3 и ЗРЗ-1-4) с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство некапитальных объектов и сооружений вдоль линии застройки улиц;

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;

устройство мансардных этажей;

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза – 10 м, что соответствует высоте до карниза объекта культурного наследия федерального значения по адресу: ул. Октябрьская, 45, высота до конька кровли – 13 м;

протяженность фасада по линии застройки – в габаритах исторического домовладения;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

устройство мансардных этажей;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство некапитальных объектов и сооружений;

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза – 18 м, до конька кровли – 21 м;
стилистика фасадов по линии застройки – имитация или подражание классицизму;

конфигурация кровли – плоская или скатная с углом наклона не более 30°;
отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м.