



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2019 года № 482-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев) (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев) (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев) (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)
(приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 9 июля 2019 года № 482-П

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5
(угол с ул. Челюскинцев)**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев), (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Училище народное», нач. XX в., (Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5
(угол с ул. Челюскинцев)

2. Охранная зона Объекта (далее – ОЗ) включает территории общего пользования вдоль ул. Челюскинцев от ул. Северной до дома № 56 и вдоль ул. Вознесенской от ул. Московской до дома № 3, а также территорию Объекта культурного наследия.

Линия границы ОЗ Объекта проходит по часовой стрелке, представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 2, расположенной на линии застройки нечетной стороны ул. Вознесенской и совпадающей с характерной точкой № 2 границы территории Объекта.

Участок между точками	Описание границы
2-8	на северо-запад вглубь квартала вдоль линии границы территории Объекта через точки 3-7
8-9	на юго-восток вдоль северного фасада Объекта – 4 м
9-13	огИБая парадное крыльцо гимназии № 4 через поворотные точки 10-12 по линии северной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4
13-14	на север под углом 106° через проезжую часть ул. Челюскинцев до линии застройки четной стороны
14-15	на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев до перекрестка с ул. Вознесенской
15-16	на северо-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Вознесенской до северного угла дома № 3
16-17	на восток через проезжую часть ул. Вознесенской до линии застройки нечетной стороны
17-18	на юго-запад вдоль застройки нечетной стороны ул. Вознесенской до перекрестка с ул. Челюскинцев
18-19	на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев до перекрестка с ул. Северной
19-20	на юго-запад под углом 123° через проезжую часть ул. Челюскинцев
20-21	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Челюскинцев до перекрестка с ул. Вознесенской
21-22	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Вознесенской до перекрестка с ул. Тулупной
22-23	на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Тулупной до дома № 20
23-24	на юго-запад под углом 90° через проезжую часть ул. Тулупной
24-25	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Тулупной до перекрестка с ул. Воскресенской
25-26	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Вознесенской до пересечения с ул. Московской
26-27	на северо-запад через проезжую часть ул. Вознесенской до южного угла 2-этажного кирпичного строения
27-2	на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Вознесенской. Контур замкнулся

Координаты
поворотных точек границы территории охранной зоны (ОЗ)
(система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	496582.34	2300016.94
3	496593.69	2299987.41
4	496627.53	2300000.55
5	496626.80	2300002.58
6	496632.13	2300004.48
7	496631.05	2300007.92
8	496639.94	2300011.16
9	496638.68	2300014.96
10	496640.53	2300015.61
11	496646.08	2300000.77
12	496644.42	2300000.17
13	496656.87	2299968.13
14	496676.92	2299978.65
15	496653.04	2300043.40
16	496712.44	2300064.11
17	496708.37	2300085.67
18	496645.68	2300064.76
19	496629.30	2300113.30
20	496612.32	2300092.29
21	496625.65	2300056.23
22	496590.47	2300042.42
23	496558.60	2300080.14
24	496548.23	2300071.72
25	496577.04	2300037.57
26	496525.00	2300016.15
27	496543.54	2300001.39

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 9 июля 2019 года № 482-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство объектов капитального строительства;

строительство некапитальных объектов и сооружений;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способом;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способом;

организация свалок;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка крупногабаритных рекламных конструкций;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»;

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованный металл;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

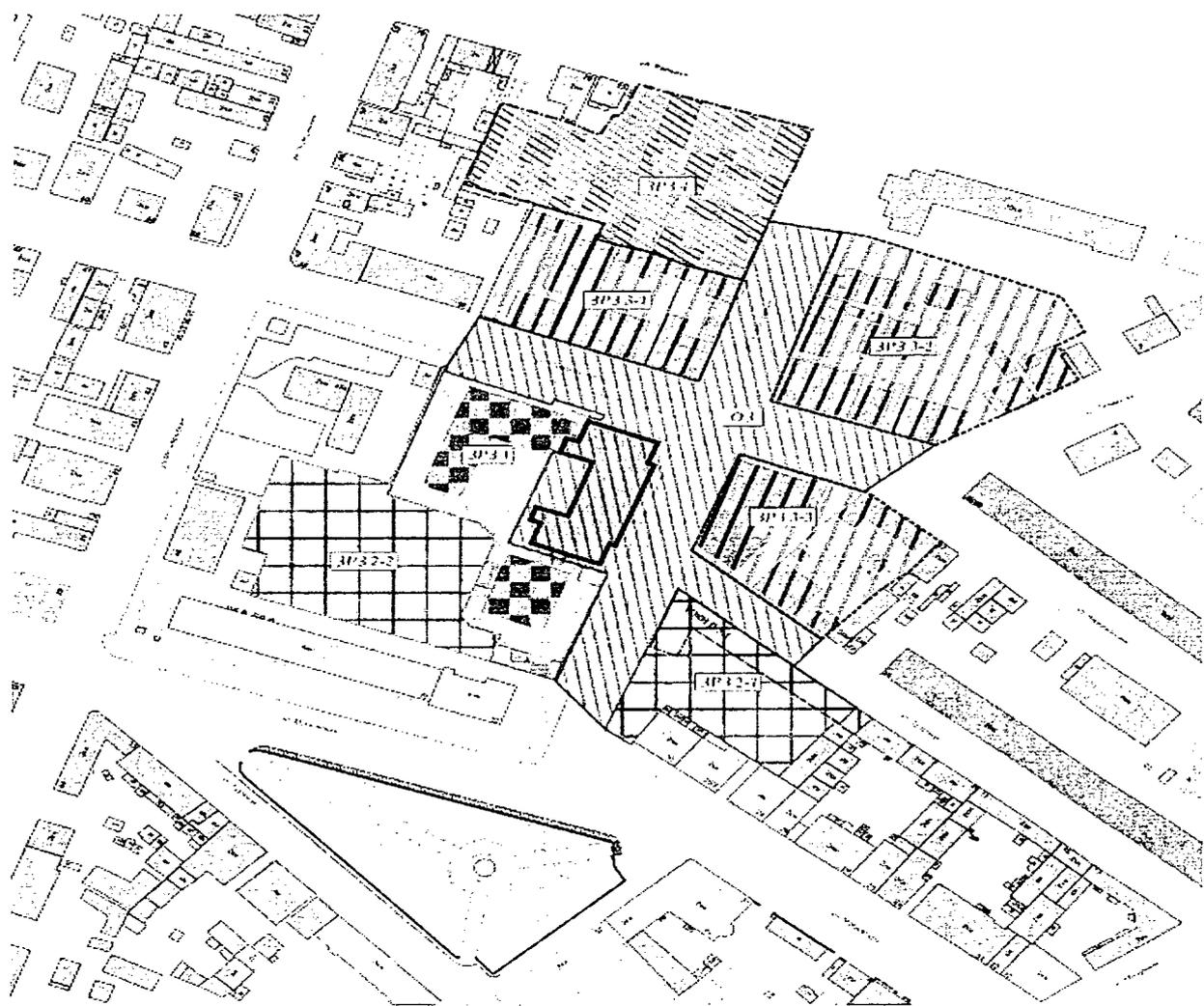
Саратовской области

от 9 июля 2019 года № 482-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев), (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) состоит из следующих участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

Для удобства описания и координирования отдельные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разделены на территориально удаленные участки с едиными режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон:

ЗРЗ-2 – на 2 участка (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2);

ЗРЗ-3 – на 3 участка (ЗРЗ-3-1; ЗРЗ-3-2 и ЗРЗ-3-3).

2.1. ЗРЗ-1 расположена на части земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4, примыкающей к территории Объекта. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 27, расположенной на южном углу двухэтажного кирпичного строения по ул. Вознесенской.

Участок между точками	Описание границы
27-35	по внутриквартальным южным границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4 через характерные точки 28-34
35-13	по внутриквартальной западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4
13-9	по внешним северным границам земельного участка с кадастровым номером 64:48:010334:4 через характерные точки 12-10
9-2	по внутриквартальным границам территории Объекта через характерные точки 8-3
2-27	на юго-запад по линии застройки ул. Вознесенской до начальной точки. Контур замкнулся

Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
27	496543.54	2300001.39
28	496550.34	2299982.07
29	496559.97	2299985.45
30	496563.26	2299976.00
31	496567.62	2299973.87
32	496593.90	2299982.91
33	496596.47	2299982.72
34	496600.78	2299978.50
35	496611.40	2299951.66
13	496656.87	2299968.13
12	496644.42	2300000.17
11	496646.08	2300000.77
10	496640.53	2300015.61

9	496638.68	2300014.96
8	496639.94	2300011.16
7	496631.05	2300007.92
6	496632.13	2300004.48
5	496626.80	2300002.58
4	496627.53	2300000.55
3	496593.69	2299987.41
2	496582.34	2300016.94

2.2. Участок ЗРЗ-2-1 включает северо-западную часть квартала, ограниченного улицами Московской, им. Мичурина И.В., Вознесенской и Тулупной. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 25, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Тулупной и четной стороны ул. Вознесенской.

Участок между точками	Описание границы
25-36	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Тулупной – 74,6 м
36-37	на юго-запад вглубь квартала под углом 90° – 8 м
37-38	на северо-запад под углом 90° – 8 м
38-39	на юго-запад под углом 90° вдоль фасадов надворных построек с восточной стороны домовладения № 28 по ул. Московской – 26 м
39-40	на северо-запад вдоль дворовых фасадов основного здания домовладения № 28 по ул. Московской – 42 м
40-42	на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:2118 через характерную точку 41
42-26	на северо-запад вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:010335:2118
26-25	на северо-восток вдоль линии застройки ул. Вознесенской. Контур замкнулся

Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
25	496577.04	2300037.57
36	496529.10	2300094.62
37	496523.00	2300089.32
38	496527.73	2300083.68
39	496507.42	2300067.04
40	496532.99	2300033.03
41	496519.38	2300023.70
42	496522.36	2300019.94
26	496525.00	2300016.15

2.3. Участок ЗРЗ-2-2 занимает часть внутриквартальной территории между улицами Московской, Октябрьской, Челюскинцев и Вознесенской и часть кадастрового участка 64:48:010334:5. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 28, расположенной на западном углу 2-этажного кирпичного строения по ул. Вознесенской.

Участок между точками	Описание границы
28-43	на северо-запад вдоль кромки внутреннего проезда – 75 м
43-46	на северо-восток вдоль восточной и северной границы кадастрового участка 64:48:010334:10 через характерные точки 44 и 45
46-48	на северо-восток вдоль западной линии границы кадастрового участка 64:48:010334:5 через характерную точку 47
48-51	на юго-восток вдоль северной линии границы кадастрового участка 64:48:010334:5 через характерные точки 49 и 50
51-28	вдоль южной линии границы кадастрового участка 64:48:010334:4 через характерные точки 35-29. Контур замкнулся

Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2-2) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
28	496550.34	2299982.07
43	496574.57	2299911.13
44	496581.88	2299913.70
45	496589.66	2299916.18
46	496592.11	2299908.48
47	496608.45	2299914.19
48	496625.84	2299919.90
49	496619.53	2299936.92
50	496620.56	2299937.27
51	496615.32	2299953.08
35	496611.40	2299951.66
34	496600.78	2299978.50
33	496596.47	2299982.72
32	496593.90	2299982.91
31	496567.62	2299973.87
30	496563.26	2299976.00
29	496559.97	2299985.45

2.4. Участок ЗРЗ-3-1 занимает юго-восточную четвертую часть квартала между улицами Челюскинцев, Октябрьской, Вальной и Вознесенской, включает земельный участок с кадастровым номером 64:48:010251:7, а также муниципальные земли. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке по внешним границам зарегистрированных земельных участков и начинается от точки 15, расположенной на пересечении линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев и нечетной стороны ул. Вознесенской.

Участок между точками	Описание границы
15-14	на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев – 69 м
14-52	на северо-восток вглубь квартала вдоль восточной границы кадастрового участка 64:48:010252:37 – 19,7 м
52-53	под углом 2,7° на восток – 25,2 м
53-54	по южной границе кадастрового участка 64:48:010251:18
54-61	по западной и южной границе кадастрового участка 64:48:010251:13 через поворотные (характерные) точки 55-60 до линии застройки ул. Вознесенской
61-15	на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Вознесенской до перекрестка. Контур замкнулся

Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-1) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
15	496653.04	2300043.40
14	496676.92	2299978.65
52	496695.51	2299985.35
53	496718.74	2299994.92
54	496711.59	2300015.59
55	496705.88	2300013.31
56	496704.22	2300017.77
57	496703.98	2300018.58
58	496702.66	2300023.20
59	496701.17	2300028.34
60	496695.43	2300041.56
61	496690.12	2300056.07

2.5. Участок ЗРЗ-3-2 занимает южную половину квартала между улицами Челюскинцев, Северной, Вальной и Вознесенской, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010252:9, 64:48:010252:10, 64:48:010252:14,

64:48:010252:162, частично – 64:48:010252:12, а также муниципальные земли. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке по внешним границам зарегистрированных земельных участков и начинается от точки 18, расположенной на пересечении линии застройки четной стороны ул. Челюскинцев и четной стороны ул. Вознесенской.

Участок между точками	Описание границы
18-17	на северо-восток вдоль линии застройки ул. Вознесенской – 67,1 м
17-63	на юго-восток вглубь квартала вдоль северных границ кадастрового участка 64:48:010252:9 через характерную точку 62
63-64	по территории кадастрового участка 64:48:010252:12 до точки № 15 кадастрового участка 64:48:010252:14
64-71	вдоль восточных границ кадастрового участка 64:48:010252:14 через поворотные (характерные) точки 65-70 до линии застройки ул. Северной
71-19	на юго-запад вдоль линии застройки ул. Северной до пересечения с ул. Челюскинцев
19-18	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Челюскинцев до пересечения с ул. Вознесенской. Контур замкнулся

Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-2) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
18	496645.68	2300064.76
17	496708.37	2300085.67
62	496706.45	2300093.64
63	496701.71	2300106.28
64	496683.41	2300151.46
65	496681.68	2300152.47
66	496676.09	2300155.70
67	496670.79	2300158.31
68	496665.89	2300150.10
69	496662.45	2300151.98
70	496661.91	2300151.14
71	496652.93	2300156.50
19	496629.30	2300113.30

2.6. Участок ЗРЗ-3-3 занимает северо-западную часть квартала между улицами Челюскинцев, им. Мичурина И.В., Тулупной и Вознесенской, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010335:3, 64:48:010335:11,

64:48:010335:2137, 64:48:010335:2149. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке по внешним границам зарегистрированных земельных участков и начинается от точки 21, расположенной на пересечении линии застройки нечетной стороны ул. Челюскинцев и четной стороны ул. Вознесенской.

Участок между точками	Описание границы
21-73	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев через характерные точки 20, 72 до северного угла дома № 37
73-23	на юго-запад вглубь квартала по восточным границам кадастровых участков 64:48:010335:3 и 64:48:010335:2149 через характерные точки 74 и 75 до линии застройки ул. Тулупной
23-22	на северо-запад вдоль линии застройки ул. Тулупной до перекрестка с ул. Вознесенской
22-21	на северо-восток вдоль линии застройки ул. Вознесенской до перекрестка с ул. Челюскинцев. Контур замкнулся

Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3-3) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
21	496625.65	2300056.23
20	496612.32	2300092.29
72	496612.28	2300093.06
73	496593.71	2300115.05
74	496582.98	2300105.52
75	496576.58	2300097.44
23	496558.60	2300080.14
22	496590.47	2300042.42

2.7. Участок ЗРЗ-4 занимает северо-восточную четвертую часть квартала между улицами Челюскинцев, Октябрьской, Вальной и Вознесенской, включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010251:9, 64:48:010251:12, 64:48:010251:13, 64:48:010251:14, 64:48:010251:17, 64:48:010251:18, 64:48:010251:36, 64:48:010251:38, 64:48:010251:39, а также муниципальные земли. Линия границы представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке по внешним границам зарегистрированных земельных участков и начинается от точки 76, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Вознесенской и нечетной стороны ул. Вальной.

Участок между точками	Описание границы
76-61	на юго-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Вознесенской через характерные точки 77 и 78 до внешнего угла флигеля в составе домовладения № 52 по ул. Челюскинцев – 59 м
61-54	на северо-запад вглубь квартала через характерные точки 60-55 по южной и западной границе кадастрового участка 64:48:010251:13
54-53	по южной границе кадастрового участка 64:48:010251:18
53-79	по южной границе кадастрового участка 64:48:010251:12 и кадастрового участка 64:48:010251:36
79-82	по западной и северной границе кадастрового участка 64:48:010251:36 через характерные точки 80-81
82-84	по территории кадастрового участка 64:48:010251:39 через характерную точку 83
84-89	по границе кадастрового участка 64:48:010251:18 через характерные точки 85-88 до линии застройки ул. Вальной
89-76	на юго-восток вдоль линии застройки ул. Вальной через характерную точку 90 до перекрестка с ул. Вознесенской. Контур замкнулся

Координаты

поворотных точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) (система координат местная, МСК-64)

№ точки	Координаты	
	X	Y
76	496746.16	2300076.82
77	496733.86	2300072.46
78	496726.47	2300069.25
61	496690.12	2300056.07
60	496695.43	2300041.56
59	496701.17	2300028.34
58	496702.66	2300023.20
57	496703.98	2300018.58
56	496704.22	2300017.77
55	496705.88	2300013.31
54	496711.59	2300015.59
53	496718.74	2299994.92
79	496726.12	2299972.34
80	496741.25	2299979.23
81	496756.11	2299984.33
82	496748.03	2300006.05
83	496745.67	2300010.89
84	496744.04	2300014.03
85	496751.39	2300018.22
86	496751.09	2300019.11
87	496752.50	2300021.00
88	496762.84	2300025.53
89	496761.89	2300028.27
90	496759.43	2300035.47

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 9 июля 2019 года № 482-П

Режим

использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Училище народное», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вознесенская, 5 (угол с ул. Челюскинцев)

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещается:
 - строительство некапитальных объектов и сооружений;
 - изменение исторически сложившихся границ кварталов;
 - установка линейных объектов;
 - установка вышек сотовой связи;
 - изменение существующего рельефа;
 - использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;
 - применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;
 - устройство мансардных этажей;
 - частичная окраска фасадов;
 - прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
 - устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - установка средств наружной рекламы и информации:
 - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
 - изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
- разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

максимальная высота – 14 м до карниза, до конька скатной кровли – 18 м;

протяженность фасада по линии застройки – в габаритах исторического домовладения;

стистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1 и ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

изменение существующего рельефа;

строительство некапитальных объектов и сооружений;

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;

устройство мансардных этажей;

частичная окраска фасадов;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза – 10 м, до конька скатной кровли – 14 м;

стилистика фасадов по линии застройки – имитация или подражание классицизму;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливаются едиными для трех участков (ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2 и ЗРЗ-3-3) с учетом следующих требований:

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

устройство мансардных этажей;

изменение существующего рельефа;

установка линейных объектов;
установка вышек сотовой связи;
прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:
всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота застройки до карниза здания – не выше 18 м, до конька скатной кровли – 21 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;

строительство некапитальных объектов и сооружений площадью не более 25 кв. м и высотой не более 4 м;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения, инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

устройство мансардных этажей;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

изменение существующего рельефа;

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота застройки до карниза здания – не выше 22 м, до конька скатной кровли – 26 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

снос (демонтаж) некапитальных объектов и сооружений;

строительство некапитальных объектов и сооружений площадью не более 25 кв. м и высотой не более 4 м;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории;

проведение работ по озеленению;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.
