



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

22 марта 2019 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 октября 2016 года № 120-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 20 апреля 2018 года № 29-ЗСО) следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем пункта 2 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;
- 2) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:
«ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО) следующие изменения:

- 1) пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:
«2) лифт, лифтовая шахта, машинные и блочные помещения»;
- 2) в пункте 3 статьи 8 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир».

Статья 3

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 101-ЗСО «О порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» (с изменениями от 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с федеральным законодательством в случае исключения из областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области (далее – областная программа) многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) распределяются владельцем специального счета или региональным оператором между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в данном многоквартирном доме, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

б) в абзаце первом части 2 слова «, указанных в части 1 настоящей статьи» заменить словами «в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. С целью получения собственниками помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в случае исключения из областной программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, государственный заказчик в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта области, в соответствии с которым из областной программы исключен данный многоквартирный дом, направляет запрос в орган государственного жилищного

надзора области о предоставлении информации о выбранном собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (с указанием наименования и реквизитов владельца специального счета или регионального оператора).

Орган государственного жилищного надзора области рассматривает запрос и направляет информацию, указанную в абзаце первом настоящей части, в течение десяти рабочих дней государственному заказчику.

Государственный заказчик в течение десяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце первом настоящей части, направляет владельцу специального счета или региональному оператору информацию о многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, в отношении которого принято решение об исключении из областной программы (с указанием реквизитов нормативного правового акта области об исключении указанного многоквартирного дома из областной программы).

Владелец специального счета или региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце третьем настоящей части, уведомляет в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, в отношении которого принято решение об исключении из областной программы, о порядке выплаты средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящим Законом.

Собственник помещения в многоквартирном доме после получения уведомления о порядке выплаты средств фонда капитального ремонта направляет владельцу специального счета или региональному оператору заявление с просьбой о перечислении ему средств фонда капитального ремонта и указывает в нем реквизиты банковского счета.

К заявлению собственника помещения в многоквартирном доме должны быть приложены:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице на дату подачи заявления;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления;
- документы организации по технической инвентаризации об объекте недвижимого имущества (права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), подтверждающие право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором собственнику в течение 15 календарных дней со дня получения его заявления.

В случае исключения из областной программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором собственнику в течение 30 календарных дней со дня получения его заявления.»;

д) в части 4 слова «частью 2» заменить словами «частями 2, 2¹ соответственно»;

2) часть 6 статьи 2 дополнить словами «, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 29 » марта 2019 г.

№ 30 - ЗСО