



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

30 января 2019 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (с изменениями от 25 декабря 2012 года № 208-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 223-ЗСО, 29 октября 2013 года № 190-ЗСО, 29 октября 2013 года № 191-ЗСО, 3 марта 2014 года № 20-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 33-ЗСО, 30 июня 2014 года № 83-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 1 февраля 2016 года № 6-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 126-ЗСО, 27 марта 2018 года № 16-ЗСО, 28 мая 2018 года № 54-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 125-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1 слова «за использованием жилых помещений и (или)» заменить словами «за использованием и сохранностью жилых помещений, а также контроль за»;

2) в части 2 статьи 2 слова «учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях», после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,»;

3) часть 5 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания: «Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам в соответствии с настоящим Законом, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме. Предусмотренное настоящим абзацем огра-

ничество не применяется в населенных пунктах с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также в отношении многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

4) пункт 2 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5

1. Уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии со статьей 6 настоящего Закона. Лица, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона, включаются в список по достижении ими возраста 14 лет.

В соответствии с федеральным законодательством порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных настоящим Законом в соответствии с федеральным законодательством.

В соответствии с федеральным законодательством органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

3. Граждане, достигшие возраста 23 лет, которые до достижения данного возраста имели статус детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, но не реализовали в установленном порядке право на предоставление им жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области, сохраняющие право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Законом Саратовской области от 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (в редакции, действовавшей до 1 января 2013 года), а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма из государственного жилищного фонда области и не реализовавшие в установленном порядке право на предоставление жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в соответствии с Законом Саратовской области от 2 августа 2007 года № 150-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (в редакции, действовавшей до 1 января 2013 года), включаются в список.»;

б) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6

1. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются однократно по их заявлению в письменной форме (приложение 8) по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2. По заявлению в письменной форме (приложение 8) лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, достигших возраста 18 лет, жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона, жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области предоставляются однократно по их заявлению в письменной форме (приложение 8) в порядке, определенном настоящей статьёй.

4. На основании списка уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений:

1) готовит предложения по формированию и распределению средств областного бюджета для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона;

2) организует формирование специализированного государственного жилищного фонда области за счет бюджетных ассигнований областного бюджета в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также за счет иных источников в соответствии с федеральным законодательством в границах городских округов (за исключением закрытого административно-территориального образования) и в границах административных центров муниципальных районов.

Специализированный государственный жилищный фонд области в объемах, необходимых для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, включенных в список, должен быть сформирован не позднее достижения указанными лицами возраста 18 лет;

3) проводит работу по разъяснению условий и порядка предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области.

5. В соответствии с федеральным законодательством дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, указанные в части 3 статьи 3 настоящего Закона, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с настоящим Законом;

2) утраты ими оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. В соответствии с федеральным законодательством порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений в срок не позднее наступления возраста 18 лет у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях при наличии заявления в письменной форме (приложение 8) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона:

1) уточняет, имелись ли изменения в имущественном положении лиц, указанных в абзаце первом настоящей части, в порядке, установленном частью 7 настоящей статьи;

2) в месячный срок со дня получения документов, указанных в части 7 настоящей статьи:

а) принимает решение о предоставлении лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области с учетом требований статьи 7 настоящего Закона;

б) формирует список приглашенных из числа лиц, указанных в абзаце первом настоящей части, с учетом даты постановки их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и проводит распределение специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области согласно этому списку в порядке, установленном Правительством области;

3) заключает договоры найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области в тридцатидневный срок со дня дачи письменного согласия гражданина на предоставление распределенного жилого помещения, полученного в порядке, установленном Правительством области. Указанные договоры являются основанием для вселения в предоставляемые жилые помещения лиц, указанных в абзаце первом настоящей части.

7. Уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, а также членов их семей, на объекты недвижимого имущества, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, если заявитель не представил соответствующие документы по собственной инициативе.»;

7) в статье 7:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, указанные в части 3 статьи 3 настоящего Закона, вправе однократно по заявлению (приложение 4), поданному в уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений, определить местонахождение предоставляемого жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области либо по письменному согласию (приложение 5) предоставить такое право уполномоченному государственному органу области.»;

б) в части 2:

в пункте 1 слова «лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет» заменить словами «лица, указанные в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

в пункте 2 слова «лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет» заменить словами «лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

в) в части 3:

в пункте 1 слова «лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет» заменить словами «лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

в пункте 2:

слова «лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет» заменить словами «лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона», слова «закрытое административное образование» заменить словами «закрытое административно-территориальное образование»;

подпункты «а» и «в» признать утратившими силу;

г) в части 4 слова «лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет» заменить словами «лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

д) в части 5 слова «лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет» заменить словами «лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона», слова «после внесения соответствующих изменений в сводный список» исключить;

8) в статье 8:

а) в части 2:

первое предложение после слов «на новый пятилетний срок» дополнить словом «неоднократно»;

второе предложение исключить;

б) в части 5 слова «лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет» заменить словами «лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона», слово «сводного» исключить;

9) приложения 1–3, 7, 9 признать утратившими силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 5, 6, 9 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 5, 6, 9 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусмотренных абзацем вторым пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов

« 5 » февраля 2019 г.

№ 3 - ЗСО.