



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 января 2019 года № 24-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Губернское казначейство, казенная палата, арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Губернское казначейство, казенная палата, арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Губернское казначейство, казенная палата, арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Губернское казначейство, казенная палата, арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71, согласно приложению № 3.

4. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального

значения «Губернское казначейство, казенная палата, 1909-1910 г., арх. Ю.Н. Терликов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71, согласно приложению № 4.

5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



В.В. Радаев

Приложение № 1

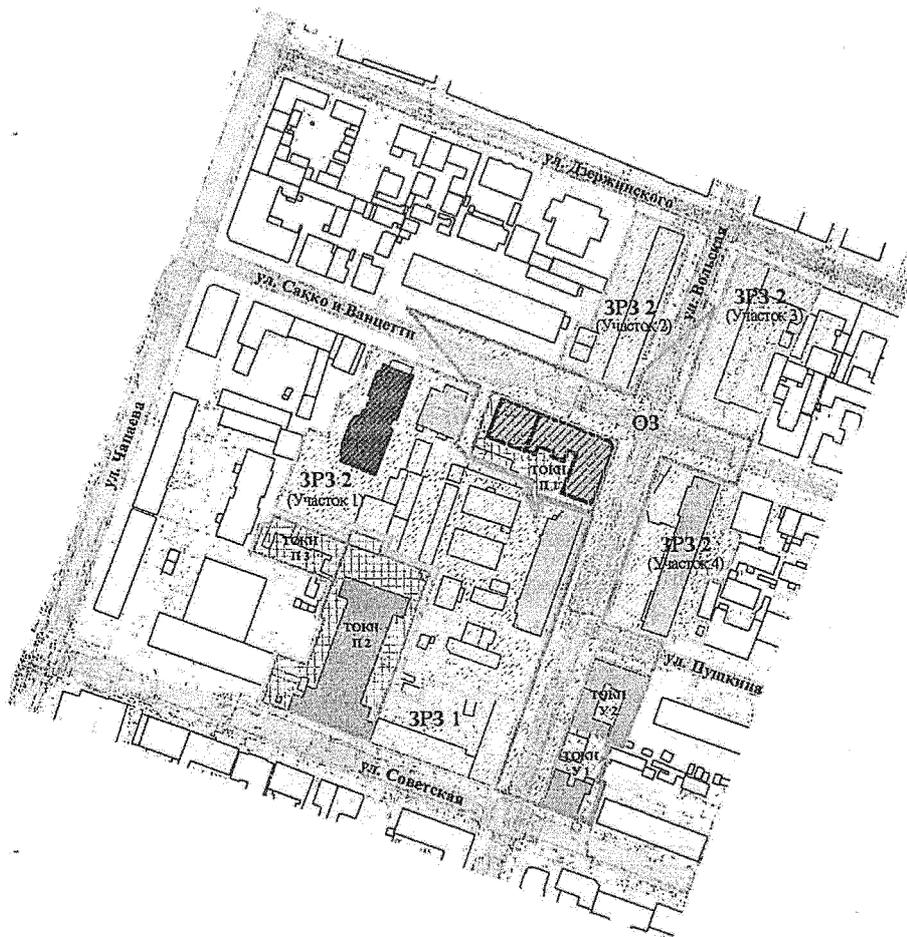
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 января 2019 года № 24-П

Границы

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Губернское казначейство, казенная палата, арх. Ю.Н. Терликов»,
1909-1910 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Губернское казначейство, казенная палата, арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Губернское казначейство, казенная палата, арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г.
(г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования (улицы, проезды) и на территории городских кварталов в границах красных линий ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Советской, ул. им. Пушкина А.С., ул. им. Горького А.М., ул. Вольской и ул. им. Чапаева В.И.

Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 41 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ расположена на пересечении красных линий четной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти и нечетной стороны ул. Вольской, далее граница ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток проходит по красной линии нечетной стороны ул. Вольской 11,5 м до точки 2
2-3	далее поворачивает на 30 градусов к востоку и проходит до точки 3, расположенной на пересечении с красной линией четной стороны ул. Вольской
3-8	далее поворачивает на юго-запад и проходит через точки 4, 5, 6 и 7 по ломаной линии, совпадающей с красными линиями квартала, ограниченного ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской, ул. Дзержинского и ул. им. Горького А.М., до точки 8, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:67
8-9	далее поворачивает на 90 градусов и проходит в юго-западном направлении до точки 9, расположенной на пересечении с красной линией нечетной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти
9-11	далее поворачивает на северо-запад и проходит через точку 10 по ломаной линии, совпадающей с красными линиями квартала, ограниченного ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской, ул. им. Пушкина А.С. и ул. им. Горького А.М., до точки 11, расположенной в юго-западном углу этого квартала
11-12	далее поворачивает на юго-восток и проходит по красной линии четной стороны ул. им. Пушкина А.С. 27,2 м до точки 12
12-13	далее поворачивает на юго-запад и проходит до точки 13, расположенной в северо-восточном углу границы территории объекта культурного наследия «Здание. Памятник архитектуры. Первая пол. XIX в. Амбир» (г. Саратов, ул. Вольская, 30 (угол ул. им. Пушкина А.С., 27)
13-15	далее продолжает юго-западное направление и проходит через точку 14 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия «Здание. Памятник архитектуры. Первая пол. XIX в. Амбир» (г. Саратов, ул. Вольская, 30 (угол ул. им. Пушкина А.С., 27), до точки 15, расположенной на пересечении с юго-восточной границей территории объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом. Модерн, начало XX в.» (г. Саратов, ул. Вольская, 28 (угол ул. Советской, 38)

15-24	далее проходит в юго-западном направлении через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23 по ломаной линии, совпадающей с границей территории объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом. Модерн, начало XX в.» (г. Саратов, ул. Вольская, 28 (угол ул. Советской, 38), до точки 24, расположенной в юго-западном углу территории этого объекта
24-25	далее проходит в северо-западном направлении до точки 25, расположенной на пересечении красных линий нечетной стороны ул. Вольской и четной стороны ул. Советской
25-26	далее поворачивает на северо-восток и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:1 до точки 26, расположенной в северо-восточном углу этого участка
26-27	далее поворачивает на северо-запад и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:1 до точки 27, расположенной на пересечении с красной линией нечетной стороны ул. Вольской
27-28	далее поворачивает на северо-восток и проходит по красной линии нечетной стороны ул. Вольской до точки 28, расположенной на пересечении с условной линией продолжения юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:13
28-29	далее поворачивает на северо-запад и проходит до точки 29, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:13, совпадающего с границей территории Объекта;
29-34	далее продолжает северо-западное направление и проходит через точки 30, 31, 32 и 33 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:13 и границей территории Объекта, до точки 34, расположенной в юго-западном углу этого участка
34-35	далее поворачивает на северо-запад и проходит до точки 35, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:70
35-36	далее поворачивает на северо-восток и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:70 до точки 36, расположенной в северо-восточном углу этого участка
36-37	далее продолжает северо-восточное направление и проходит до точки 37, расположенной на пересечении с красной линией нечетной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти
37-38	далее поворачивает на северо-запад и проходит по красной линии нечетной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти 4 м до точки 38
38-39	далее поворачивает на 30 градусов к северу и проходит до точки 39, расположенной на пересечении с красной линией четной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти

39-41	далее поворачивает на юго-восток и проходит через точку 40 по ломаной линии, совпадающей с красной линией четной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти, до точки 41, совпадающей с точкой 13 границы красных линий квартала, ограниченного улицами им. Сакко и Ванцетти, Вольской, Дзержинского и им. Чапаева В.И.
41-1	далее продолжает направление и проходит по красной линии четной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти до начальной точки 1

**Координаты
поворотных точек границы территории охранной зоны ОЗ
(система координат местная, МСК-64)**

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	-604.78	-19.49
2	-594.04	-15.40
3	-564.14	21.61
4	-583.94	14.23
5	-591.47	11.42
6	-591.71	12.05
7	-613.74	3.81
8	-626.66	37.94
9	-650.04	29.09
10	-637.15	-5.26
11	-715.72	-33.61
12	-725.03	-8.05
13	-742.12	-14.22
14	-773.76	-25.82
15	-771.59	-32.09
16	-775.97	-33.95
17	-776.53	-32.64
18	-781.68	-34.83
19	-782.28	-33.43
20	-787.20	-35.71
21	-792.84	-38.17
22	-794.03	-35.42
23	-812.57	-42.18
24	-803.99	-65.70
25	-795.84	-89.09
26	-757.35	-75.17
27	-757.34	-75.20
28	-662.47	-40.98
29	-662.45	-41.02
30	-653.75	-65.04

31	-661.21	-67.74
32	-650.99	-70.52
33	-647.20	-68.90
34	-634.66	-99.05
35	-629.00	-105.80
36	-601.94	-94.70
37	-601.63	-94.58
38	-600.14	-98.29
39	-561.65	-128.63
40	-590.26	-56.23
41	-598.81	-35.17

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 18 января 2019 года № 24-П

**Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Губернское казначейство, казенная палата,
арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г., расположенного по адресу:
г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах охранной зоны (ОЗ):

разрешается:

сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, поддержание их в эксплуатационном состоянии, проведение работ по их капитальному ремонту и реконструкции без увеличения основного объема с сохранением внешнего исторического облика, в случае утраты – проведение работ по их регенерации (восстановление, воссоздание) на основе материалов историко-культурных исследований;

разборка объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов – дерева, кирпича, камня, штукатурки и (или) имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек и тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

регенерация (восстановление, воссоздание) утраченной историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков по результатам историко-культурных исследований;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки и пр.);

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при обязательном проведении археологического надзора;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, в том числе работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, средств наружной рекламы на фасадах, выходящих на территории общего пользования, всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м высотой не более 2 м и афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства: на внутриквартальных территориях с выходом на линии застройки кварталов и на территориях общего пользования (кроме остановочных павильонов общественного транспорта);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

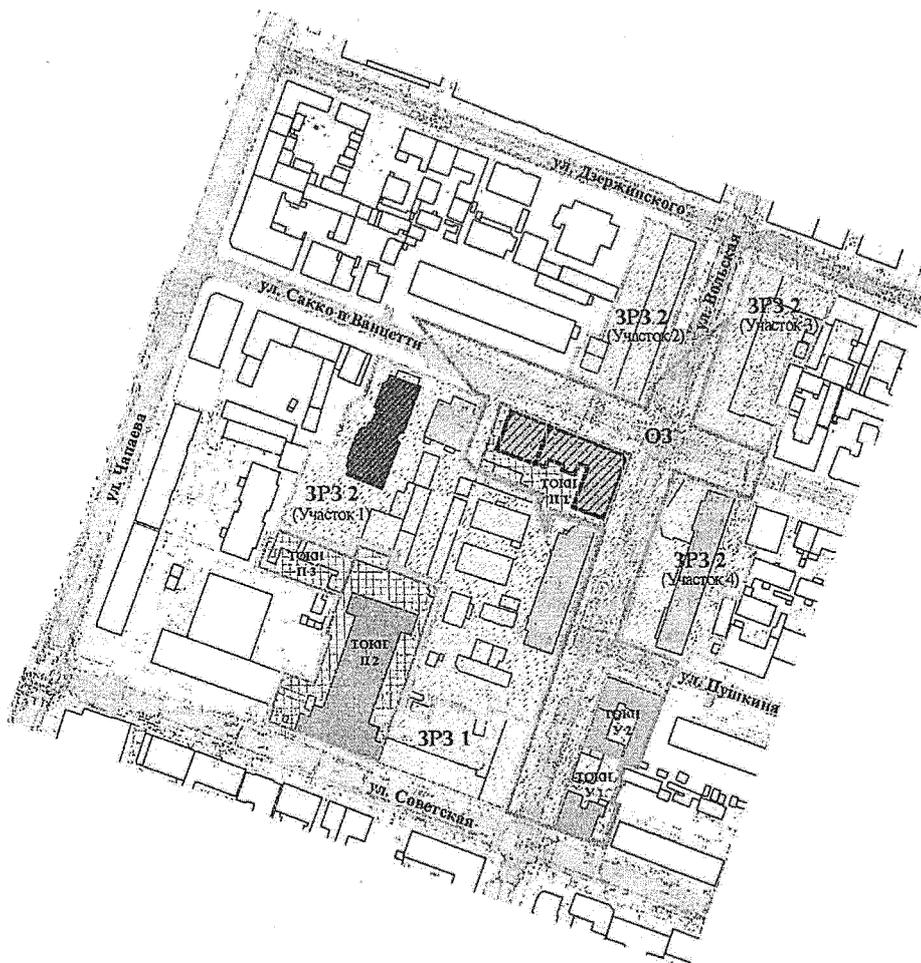
Саратовской области

от 18 января 2019 года № 24-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Губернское казначейство, казенная палата, 1909-1910 г., арх. Ю.Н. Терликов», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Губернское казначейство, казенная палата, арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Губернское казначейство, казенная палата, арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г. (г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

2.1. Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 включает фрагмент внутриквартальной территории городского квартала в границах красных линий ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской, ул. Советской и ул. им. Чапаева В.И. и прилегает к ОЗ с юго-запада.

В границы ЗРЗ-1 входят территория объекта культурного наследия федерального значения «Здание Крестьянского банка, кон. XIX – нач. XX вв.» (Саратовская область, г. Саратов, Советская ул., 44) и территория выявленного объекта культурного наследия «Дом немецкой общины нач. XX в. (2 дома)» (г. Саратов, ул. Советская, 46).

Граница территории ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, совпадающей с точкой 1 земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215, проходит по часовой стрелке до точки 44, возвращается в начальную точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-8	от начальной точки 1 на юго-восток и далее проходит через точки 2, 3, 4, 5, 6 и 7 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215, до точки 8, совпадающей с точкой 8 границы этого участка
8-16	далее поворачивает на северо-восток и проходит через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:30, до точки 16, совпадающей с точкой 11 границы этого участка
16-25	далее поворачивает на юго-восток и проходит через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 по ломаной линии, совпадающей с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:1, до точки 25, совпадающей с точкой 27 охранной зоны (ОЗ)
25-27	далее продолжает направление и проходит по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны ОЗ, через точку 26 до точки 27, совпадающей с точкой 25 границы охранной зоны (ОЗ)
27-28	далее поворачивает на северо-запад и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:1, до точки 28, совпадающей с точкой 12 границы этого участка
28-29	далее проходит в северо-западном направлении до точки 29, расположенной на пересечении красной линии четной стороны ул. Советской и юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:30

29-30	далее поворачивает на юго-запад и проходит до точки 30, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:30
30-33	далее поворачивает на северо-запад и проходит через точки 31 и 32 по ломаной линии, совпадающей с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:30, до точки 33, совпадающей с точкой 18 границы этого участка
33-34	далее продолжает северо-западное направление и проходит 9 м по красной линии четной стороны ул. Советской до точки 34
34-35	далее поворачивает на северо-восток и проходит до точки 35, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:30
35-41	далее продолжает северо-восточное направление и проходит через точки 36, 37, 38, 39 и 40 по ломаной линии, совпадающей с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:30, до точки 41, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215
41-42	далее в северо-восточном направлении проходит 18,91 м по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215 до точки 42
42-43	далее поворачивает на северо-запад и проходит до точки 43, совпадающей с точкой 22 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215
43-44	далее продолжает северо-западное направление и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215 до точки 44, совпадающей с точкой 23 границы этого участка
44-1	далее поворачивает на северо-восток и проходит по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215 до начальной точки 1

**Ведомость
координат точек границы ЗРЗ-1
(система координат местная, МСК-64)**

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	-666.55	-198.85
2	-667.47	-196.42
3	-662.60	-193.92
4	-665.69	-186.95
5	-667.44	-182.99
6	-667.99	-181.55
7	-671.56	-172.17
8	-676.02	-159.48
9	-668.93	-157.00

10	-674.60	-140.80
11	-681.72	-143.25
12	-690.79	-118.41
13	-700.14	-122.33
14	-702.48	-123.17
15	-737.53	-135.39
16	-749.24	-139.54
17	-754.53	-124.14
18	-745.59	-121.07
19	-746.54	-118.35
20	-746.68	-115.15
21	-751.52	-103.46
22	-752.38	-101.32
23	-754.23	-95.70
24	-750.42	-94.31
25	-757.34	-75.20
26	-757.35	-75.17
27	-795.84	-89.09
28	-775.24	-145.57
29	-774.00	-148.86
30	-774.08	-148.88
31	-769.43	-161.49
32	-761.22	-183.86
33	-759.22	-189.32
34	-755.07	-200.68
35	-754.94	-200.64
36	-747.40	-198.03
37	-747.12	-198.77
38	-730.88	-192.67
39	-735.88	-178.13
40	-713.79	-170.02
41	-712.71	-172.68
42	-695.15	-165.68
43	-681.11	-203.61
44	-680.82	-204.40

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 состоит из четырех участков, расположенных на внутриквартальных территориях городских кварталов в границах красных линий ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской, ул. Советской, ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Пушкина А.С., ул. Дзержинского и ул. им. Горького А.М., и прилегающих к ОЗ с юго-запада, северо-запада, северо-востока и юго-востока.

2.2.1. Участок 1 ЗРЗ-2 (далее – ЗРЗ-2(1)) расположен в квартале, ограниченном ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской, ул. Советской и ул. им. Чапаева В.И., примыкает к границе территории Объекта и к охранной зоне (ОЗ) с юго-западной стороны.

Граница территории ЗРЗ-2(1) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении красной линии нечетной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти и условной линии продолжения северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:586, проходит по часовой стрелке до точки 46, возвращается в начальную точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит по красной линии нечетной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти до точки 2, расположенной на пересечении с условной линией продолжения юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:70, и совпадающей с точкой 37 охранной зоны (ОЗ)
2-12	далее поворачивает на юго-запад и проходит через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны (ОЗ) до точки 12, совпадающей с точкой 27 охранной зоны (ОЗ) и с точкой 25 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
12-34	далее поворачивает на северо-запад и проходит через точки 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 и 33 по ломаной линии, совпадающей с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), до точки 34, совпадающей с точкой 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
34-38	далее поворачивает на северо-восток и проходит через точки 35, 36 и 37 по ломаной линии, совпадающей с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:583, до точки 38, совпадающей с точкой 19 границы этого участка
38-39	далее продолжает северо-восточное направление и проходит до точки 39, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:586
39-46	далее продолжает северо-восточное направление и проходит через точки 40, 41, 42, 43, 44 и 45 по ломаной линии, совпадающей с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:586 до точки 46, расположенной в северо-западном углу этого участка
46-1	далее продолжает северо-восточное направление и проходит до начальной точки 1

**Координаты
поворотных точек ЗРЗ-2(1)
(система координат местная, МСК-64)**

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	-581.03	-145.99
2	-601.63	-94.58
3	-601.94	-94.70
4	-629.00	-105.80
5	-634.66	-99.05
6	-647.20	-68.90
7	-650.99	-70.52
8	-661.21	-67.74
9	-653.75	-65.04
10	-662.45	-41.02
11	-662.47	-40.98
12	-757.34	-75.20
13	-750.42	-94.31
14	-754.23	-95.70
15	-752.38	-101.32
16	-751.52	-103.46
17	-746.68	-115.15
18	-746.54	-118.35
19	-745.59	-121.07
20	-754.53	-124.14
21	-749.24	-139.54
22	-737.53	-135.39
23	-702.48	-123.17
24	-700.14	-122.33
25	-690.79	-118.41
26	-681.72	-143.25
27	-674.60	-140.80
28	-668.93	-157.00
29	-676.02	-159.48
30	-671.56	-172.17
31	-667.99	-181.55
32	-667.44	-182.99
33	-665.69	-186.95
34	-662.60	-193.92
35	-646.22	-187.92
36	-640.65	-185.69
37	-637.85	-184.13
38	-636.42	-183.61
39	-633.42	-182.51
40	-624.03	-179.11
41	-621.21	-178.09

42	-624.22	-169.58
43	-624.72	-168.17
44	-604.56	-160.94
45	-599.66	-153.07
46	-581.51	-146.19

2.2.2. Участок 2 ЗРЗ-2 (далее – ЗРЗ-2(2)) расположен в квартале, ограниченном ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской, ул. Дзержинского и ул. им. Чапаева В.И., выходит на красные линии ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской и ул. Дзержинского, и примыкает к охранной зоне (ОЗ) с северо-западной стороны.

Граница территории ЗРЗ-2(2) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на красной линии нечетной стороны ул. Дзержинского, на пересечении с условной линией продолжения северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:55, проходит по часовой стрелке до точки 13, возвращается в начальную точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-5	от начальной точки 1 на юго-восток и далее проходит через точки 2, 3 и 4 по ломаной линии, совпадающей с красными линиями квартала, ограниченного ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской, ул. Дзержинского и ул. им. Чапаева В.И., до точки 5, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:3
5-6	далее поворачивает на северо-восток и проходит 13,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:3 до точки 6
6-10	далее поворачивает на юго-восток и проходит через точки 7, 8 и 9 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:4, до точки 10, расположенной в северо-восточном углу этого участка
10-13	далее поворачивает на юго-восток и проходит через точки 11 и 12 по ломаной линии, совпадающей с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:55, до точки 13, расположенной в северо-западном углу этого участка
13-1	далее проходит на северо-восток до начальной точки 1

**Координаты
поворотных точек границы территории ЗРЗ-2(2)
(система координат местная, МСК-64)**

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	-516.06	-17.64
2	-527.07	10.09
3	-604.78	-19.49
4	-598.81	-35.17
5	-590.26	-56.23

6	-577.35	-51.31
7	-578.26	-48.90
8	-569.95	-45.73
9	-572.11	-40.04
10	-554.80	-33.29
11	-555.09	-32.61
12	-523.27	-20.38
13	-516.38	-17.76

2.2.3. Участок 3 ЗРЗ-2 (далее – ЗРЗ-2(3)) расположен в квартале, ограниченном ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской, ул. Дзержинского и ул. им. Горького А.М., выходит на красные линии ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской и ул. Дзержинского, и примыкает к охранной зоне (ОЗ) с северо-восточной стороны.

Граница территории ЗРЗ-2(3) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:67, проходит по часовой стрелке до точки 30, возвращается в начальную точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-3	от начальной точки 1 на юго-восток проходит через точку 2 по ломаной линии, совпадающей с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:67, до точки 3, совпадающей с точкой 14 границы этого участка
3-4	далее поворачивает на юго-запад и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:67 до точки 4, расположенной на пересечении с красной линией нечетной стороны ул. Дзержинского
4-5	далее поворачивает на юго-восток и проходит до точки 5, расположенной на пересечении с условной линией продолжения юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:67
5-6	далее поворачивает на юго-запад и проходит до точки 6, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:67
6-23	далее продолжает юго-западное направление и проходит через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 по ломаной линии, совпадающей с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:060211:67, до точки 23, расположенной в юго-восточном углу этого участка и совпадающей с точкой 8 границы охранной зоны (ОЗ)
23-28	далее поворачивает на северо-запад и проходит через точки 24, 25, 26 и 27 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны (ОЗ), до точки 28, совпадающей с точкой 3 границы охранной зоны (ОЗ)
28-1	далее в северо-восточном направлении проходит через точки 29 и 30 по ломаной линии, совпадающей с красной линией четной стороны ул. Вольской до начальной точки 1

**Координаты
поворотных точек границы территории (ЗРЗ-2(3))
(система координат местная, МСК-64)**

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	-536.67	32.61
2	-536.84	33.07
3	-542.16	47.32
4	-542.36	47.25
5	-552.07	72.24
6	-552.08	72.24
7	-566.01	65.61
8	-565.69	64.87
9	-582.86	57.32
10	-584.27	56.82
11	-582.35	51.42
12	-584.06	50.81
13	-583.01	47.85
14	-592.64	44.34
15	-591.62	41.50
16	-595.24	40.20
17	-596.26	43.04
18	-603.60	40.18
19	-606.90	48.74
20	-608.59	47.96
21	-615.30	45.32
22	-614.28	42.63
23	-626.66	37.94
24	-613.74	3.81
25	-591.71	12.05
26	-591.47	11.42
27	-583.94	14.23
28	-564.14	21.61
29	-556.89	24.31
30	-557.14	24.97

2.2.4. Участок 4 ЗРЗ-2 (далее – ЗРЗ-2(4)) расположен в квартале, ограниченном ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской, ул. им. Пушкина А.С. и ул. им. Горького А.М., выходит на красные линии ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. Вольской и ул. им. Пушкина А.С., и примыкает к охранной зоне (ОЗ) с юго-восточной стороны.

Граница территории ЗРЗ-2(4) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении красных линий нечетной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти и четной стороны ул. Вольской, и совпадает с точкой 10 границы охранной зоны (ОЗ). Проходит по часовой стрелке до точки 15, возвращается в начальную точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит по границе охранной зоны (ОЗ) до точки 2, совпадающей с точкой 9 границы охранной зоны (ОЗ)
2-3	далее продолжает юго-восточное направление и проходит по красной линии нечетной стороны ул. им. Сакко и Ванцетти 3,4 м до точки 3
3-4	далее поворачивает на юго-запад и проходит 20,5 м параллельно северо-западному фасаду здания по ул. им. Сакко и Ванцетти, 49А до точки 4
4-5	далее поворачивает на юго-восток и проходит параллельно юго-западному фасаду здания по ул. им. Сакко и Ванцетти, 49А до точки 5, расположенной на пересечении с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:21
5-11	далее поворачивает на юго-запад и проходит через точки 6, 7, 8, 9 и 10 по ломаной линии, совпадающей с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:21, до точки 11, совпадающей с точкой 10 границы этого участка
11-12	далее продолжает юго-западное направление и проходит по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050302:21 до точки 12, расположенной на пересечении с красной линией четной стороны ул. им. Пушкина А.С.
12-15	далее поворачивает на северо-запад проходит через точки 13 и 14 по ломаной линии, совпадающей с красной линией четной стороны ул. им. Пушкина А.С., до точки 15, совпадающей с точкой 11 границы охранной зоны (ОЗ) (участок границы между точками 14 и 15 частично совпадает с границей охранной зоны (ОЗ))
15-1	далее поворачивает на северо-восток и проходит по границе охранной зоны (ОЗ) до начальной точки 1

**Координаты
поворотных точек границы территории ЗРЗ-2(4)
(система координат местная, МСК-64)**

Наименование межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	-637.15	-5.26
2	-650.04	29.09
3	-651.23	32.27
4	-670.66	25.75
5	-672.92	32.18
6	-675.67	31.09
7	-690.03	26.05

8	-697.01	23.52
9	-694.38	15.90
10	-713.34	9.22
11	-715.92	16.66
12	-726.82	12.71
13	-722.14	0.18
14	-727.34	-1.73
15	-715.72	-33.61

**Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Губернское казначейство, казенная палата,
арх. Ю.Н. Терликов», 1909-1910 г., расположенного по адресу:
г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, 55/ ул. Вольская, 71**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В зоне регулируемой застройки ЗРЗ-1:
разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 18 м до карниза и 21 м до конька кровли при скатной кровле, 18 метров до верха парапета при плоской кровле;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологического наследия (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды с сохранением внешнего облика фасадов зданий;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка):

максимальная высота застройки 18 м до карниза и 21 м до конька кровли при скатной кровле, 18 м до верха парапета при плоской кровле;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением надземных и наземных сетей теплоснабжения и водоснабжения;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на внутриквартальных дворовых территориях (исключая размещение по границам красных линий кварталов);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

частичная окраска фасадов, выходящих на территории общего пользования;
прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 состоит из четырех участков: ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(3) и ЗРЗ-2(4). Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для четырех участков с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах зоны регулируемой застройки ЗРЗ-2:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства от линии застройки квартала и далее вглубь квартала на ширину не более 13 м в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 18 м до карниза и 21 м до конька скатной кровли;

максимальная длина фасадов, выходящих на территории общего пользования, до 30 метров;

использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов;

балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены, и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся охристой или пастельной колористической гаммы;

строительство новых объектов капитального строительства с отступом 13 и более метров от линии застройки квартала и далее вглубь квартала в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 24 м до верха выступающих конструкций;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся охристой или пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологического наследия (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, выходящих на красные линии кварталов и/или формирующих территории общего пользования, без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях и не формирующих территории общего пользования, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка):

максимальная высота 24 м до верха выступающих конструкций;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной или охристой колористической гаммы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, в том числе работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры за исключением надземных и наземных сетей теплоснабжения и водоснабжения;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на внутриквартальных дворовых территориях (исключая размещение по границам красных линий кварталов);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

установка на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

запрещается:

изменение существующего рельефа;

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 2 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

установка вышек сотовой связи.
