



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2025 года № 863-П

г. Саратов

**О внесении изменения в постановление
Правительства Саратовской области
от 27 сентября 2021 года № 810-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 сентября 2021 года № 810-П «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Саратовской области» следующее изменение:

приложение № 3 к Положению о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Саратовской области изложить в редакции согласно приложению.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение
к постановлению Правительства
Саратовской области
от 19 ноября 2025 года № 863-П

«Приложение № 3
к Положению о порядке организации
и осуществления регионального
государственного жилищного надзора
на территории Саратовской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
применяемые при осуществлении государственного жилищного надзора**

1. Наличие у органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению¹ исходя из норматива потребления, утвержденного комитетом государственного регулирования тарифов области², более трех расчетных периодов³ подряд.

¹ Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

² Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.»