

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2025 года № 792-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

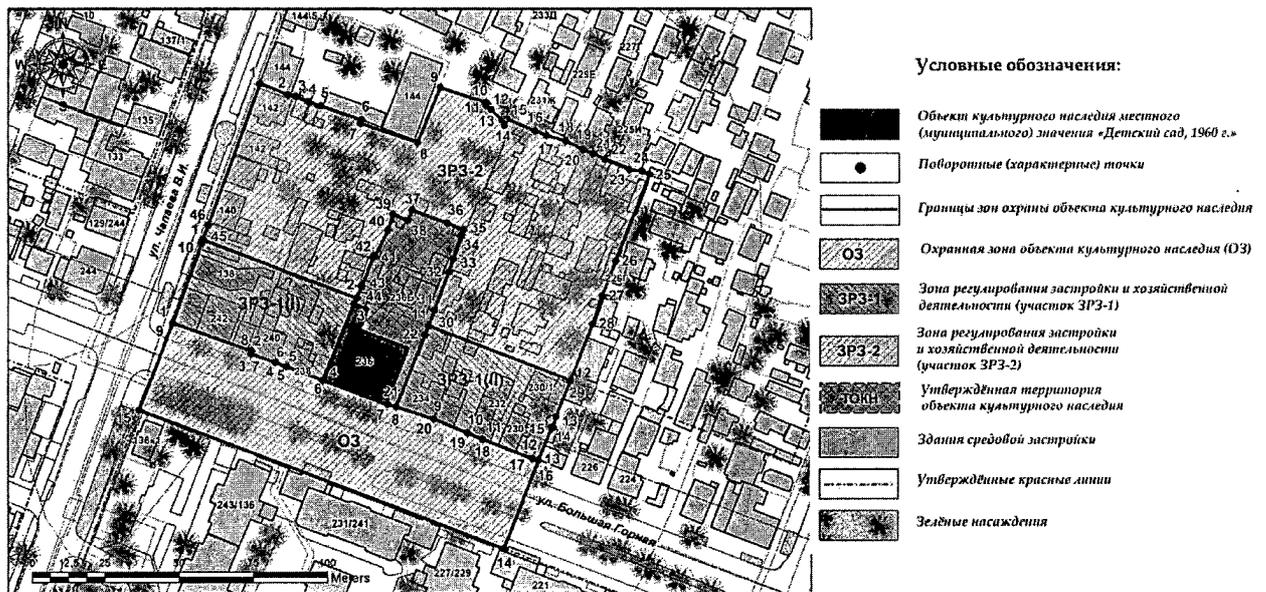
постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 октября 2025 года № 792-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236)

2. Охранная зона (далее – ОЗ) Объекта устанавливается на территории общего пользования, прилегающие к границам территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, являющейся поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:54 и находящейся на расстоянии 0,5 м на юго-запад от западного угла общественного здания, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. № 242, проходит по часовой стрелке до точки 15 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на расстояние 28,23 м в направлении 109°51'35" по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:54
2-3	на расстояние 1,02 м в направлении 198°58'13" по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:23
3-4	на расстояние 8,78 м в направлении 108°44'40" по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:23
4-5	на расстояние 4,06 м в направлении 111°15'01" по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:23
5-6	на расстояние 13,13 м в направлении 110°47'46" по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:10
6-7	на расстояние 23,35 м в направлении 111°06'47" по юго-западной границе территории объекта культурного наследия
7-8	на расстояние 3,11 м в направлении 104°53'02" границе территории объекта культурного наследия
8-9	на расстояние 13,46 м в направлении 108°40'38" по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:3
9-10	на расстояние 12,34 м в направлении 112°41'54" по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:12
10-11	на расстояние 5,53 м в направлении 112°18'04" по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
11-12	на расстояние 18,26 м в направлении 111°31'18" по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
12-13	на расстояние 2,04 м в направлении 108°36'46" по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
13-14	на расстояние 32,28 м в направлении 201°05'46" пересекает улицу Большую Горную
14-15	на расстояние 132,05 м в направлении 291°06'01" вдоль красной линии по улице Большую Горную
15-1	на расстояние 31,87 м в направлении 20°43'35" пересекает улицу Большую Горную. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497873.12	2298543.08
2	497863.53	2298569.63
3	497862.57	2298569.30
4	497859.75	2298577.61
5	497858.28	2298581.39
6	497853.62	2298593.66

7	497845.21	2298615.44
8	497844.41	2298618.45
9	497840.10	2298631.20
10	497835.34	2298642.58
11	497833.24	2298647.70
12	497826.54	2298664.69
13	497825.89	2298666.62
14	497795.77	2298655,00
15	497843.31	2298531.80
1	497873.12	2298543.08

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 октября 2025 года № 792-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236

Ограничения использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1. В границах охранной зоны устанавливается запрет:

1.1. На строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в границах охранной зоны, в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. На реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды.

К исключениям относятся:

установка информационных щитов и указателей высотой не более 3 м и площадью до 1,5 кв. м;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.5. На проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

К исключениям относятся:

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего требованиям историко-градостроительной среды;

установка ограждений, выполненных с использованием морфотипов исторических ограждений: секционное металлическое или металлическое на каменном основании со столбами, прозрачность – не менее 90 процентов, ширина секции – не более 2 размеров высоты, максимальная высота ограждений – не более 2 м;

2.6. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение № 3

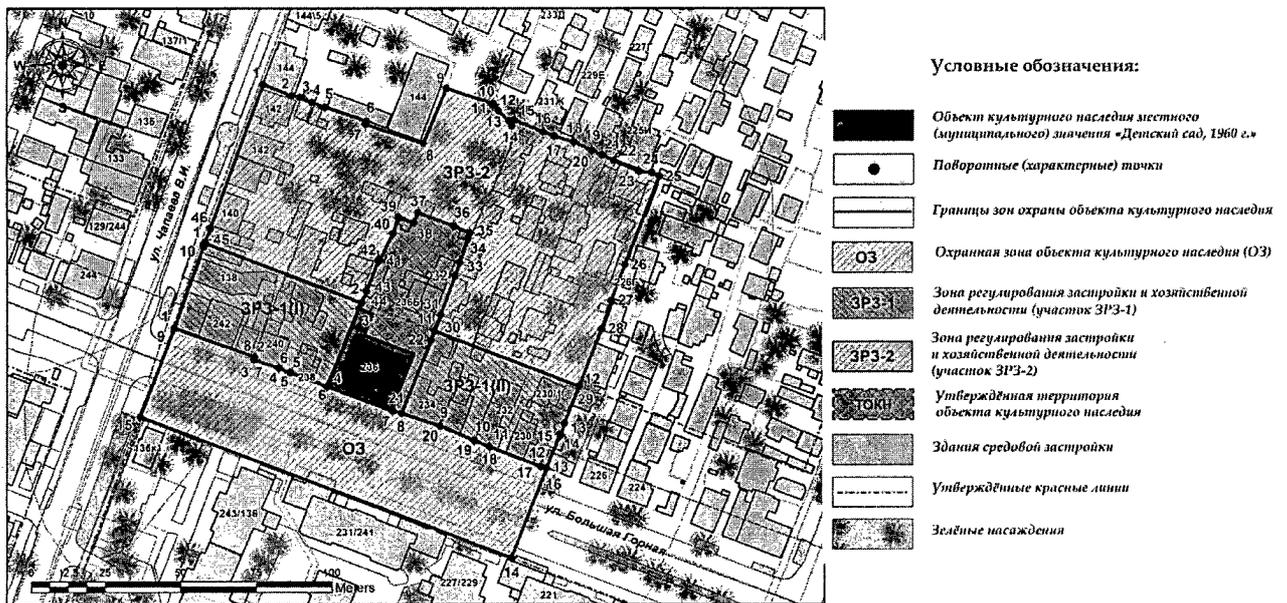
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 21 октября 2025 года № 792-П

**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Большая Горная, 236**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1 (I), ЗРЗ-1 (II)).

Граница ЗРЗ-1 (I) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, являющейся точкой пересечения красных линий жилого квартала и находящейся на расстоянии 5,0 м на север от северного угла жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 138, далее проходит по часовой стрелке до точки 10 и возвращается в начальную точку 1.

Граница ЗРЗ-1 (II) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 11, находящейся на пересечении границы территории Объекта и красной линии жилого квартала на расстоянии 10,5 м на северо-восток от восточного угла жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, 236, далее проходит по часовой стрелке до точки 22 и возвращается в начальную точку 11.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1 (I)	
1-2	на расстояние 55,59 м в направлении 111°05'56" проходит вдоль красной линии по улице Большой Горной
2-3	на расстояние 2,17 м в направлении 203°22'19" проходит границе территории объекта культурного наследия
3-4	на расстояние 28,04 м в направлении 201°58'19" проходит по границе территории объекта культурного наследия
4-5	на расстояние 13,13 м в направлении 290°47'46" проходит по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:10
5-6	на расстояние 4,06 м в направлении 291°15'1" проходит по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:23
6-7	на расстояние 8,78 м в направлении 288°44'40" проходит по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:23
7-8	на расстояние 1,02 м в направлении 18°58'13" проходит по северо-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:23
8-9	на расстояние 28,23 м в направлении 289°51'35" проходит по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:54
9-10	на расстояние 29,11 м в направлении 19°27'42" проходит по северо-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:54
10-1	на расстояние 1,11 м в направлении 19°24'41" проходит по северо-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:54. Контур замкнулся
ЗРЗ-1 (II)	
11-12	на расстояние 51,67 м в направлении 111°5'49" проходит вдоль красной линии по улице Большой Горной

12-13	на расстояние 13,54 м в направлении 201°15'33" проходит по юго-восточной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
13-14	на расстояние 3,97 м в направлении 195°55'32" проходит по юго-восточной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
14-15	на расстояние 0,49 м в направлении 291°22'14" проходит по границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
15-16	на расстояние 12,31 м в направлении 201°17'29" проходит по юго-восточной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
16-17	на расстояние 2,04 м в направлении 288°36'46" проходит по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
17-18	на расстояние 18,26 м в направлении 291°31'18" проходит по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
18-19	на расстояние 5,53 м в направлении 292°18'4" проходит по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
19-20	на расстояние 12,34 м в направлении 292°41'54" проходит по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:12
20-21	на расстояние 13,46 м в направлении 288°40'38" проходит по юго-западной границе участка с кадастровым номером 64:48:030429:3
21-22	на расстояние 26,47 м в направлении 21°22'45" проходит по границе территории объекта культурного наследия
22-11	на расстояние 3,39 м в направлении 21°25'31" проходит по границе территории объекта культурного наследия. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1 (I)		
1	497901,62	2298553,15
2	497881,61	2298605,01
3	497879,62	2298604,15
4	497853,62	2298593,66
5	497858,28	2298581,39
6	497859,75	2298577,61
7	497862,57	2298569,30
8	497863,53	2298569,63
9	497873,12	2298543,08
10	497900,57	2298552,78
1	497901,62	2298553,15
ЗРЗ-1 (II)		
11	497872,22	2298629,34
12	497853,62	2298677,55
13	497841,00	2298672,64
14	497837,18	2298671,55

15	497837,36	2298671,09
16	497825,89	2298666,62
17	497826,54	2298664,69
18	497833,24	2298647,70
19	497835,34	2298642,58
20	497840,10	2298631,20
21	497844,41	2298618,45
22	497869,06	2298628,10
11	497872,22	2298629,34

2.1. ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, являющейся западным углом жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, № 144, далее проходит по часовой стрелке до точки 46 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-2	на расстояние 10,08 м в направлении 112°05'11" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:19
2-3	на расстояние 2,68 м в направлении 101°11'03" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:19
3-4	на расстояние 4,57 м в направлении 113°18'49" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:19
4-5	на расстояние 4,54 м в направлении 109°25'58" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:19
5-6	на расстояние 14,54 м в направлении 108°58'59" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:19
6-7	на расстояние 1,15 м в направлении 199°13'11" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:19
7-8	на расстояние 20,34 м в направлении 108°49'04" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:19
8-9	на расстояние 20,25 м в направлении 22°22'26" проходит по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:824
9-10	на расстояние 16,58 м в направлении 108°36'35" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:824
10-11	на расстояние 0,59 м в направлении 199°58'59" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:824

11-12	на расстояние 2,45 м в направлении 134°40'07" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:824
12-13	на расстояние 5,07 м в направлении 134°36'01" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:825
13-14	на расстояние 2,02 м в направлении 149°37'15" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:825
14-15	на расстояние 2,23 м в направлении 22°39'33" проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:500
15-16	на расстояние 10,33 м в направлении 112°40'00" проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:500
16-17	на расстояние 4,00 м в направлении 111°25'43" проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:500
17-18	на расстояние 6,91 м в направлении 106°43'51" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:12
18-19	на расстояние 6,55 м в направлении 115°35'14" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:12
19-20	на расстояние 0,11 м в направлении 206°33'54" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
20-21	на расстояние 3,76 м в направлении 112°11'51" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
21-22	на расстояние 4,49 м в направлении 116°20'11" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
22-23	на расстояние 8,97 м в направлении 113°09'54" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
23-24	на расстояние 4,38 м в направлении 95°22'19" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
24-25	на расстояние 2,83 м в направлении 116°12'10" проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
25-26	на расстояние 31,92 м в направлении 201°10'17" проходит по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
26-27	на расстояние 12,86 м в направлении 200°49'00" проходит по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
27-28	на расстояние 10,03 м в направлении 199°09'28" проходит по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15

28-29	на расстояние 20,55 м в направлении 201°15'27" проходит по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030429:15
29-30	на расстояние 51,67 м в направлении 291°05'49" проходит вдоль красной линии по улице Большой Горной
30-31	на расстояние 5,66 м в направлении 21°13'08" проходит по границе территории объекта культурного наследия
31-32	на расстояние 13,87 м в направлении 20°09'34" проходит по границе территории объекта культурного наследия
32-33	на расстояние 4,89 м в направлении 18°37'13" проходит по границе территории объекта культурного наследия
33-34	на расстояние 8,48 м в направлении 18°29'56" проходит по границе территории объекта культурного наследия
34-35	на расстояние 1,96 м в направлении 18°42'42" проходит по границе территории объекта культурного наследия
35-36	на расстояние 5,73 м в направлении 292°53'48" проходит по границе территории объекта культурного наследия
36-37	на расстояние 12,77 м в направлении 290°46'35" проходит по границе территории объекта культурного наследия
37-38	на расстояние 3,79 м в направлении 203°19'03" проходит по границе территории объекта культурного наследия
38-39	на расстояние 5,41 м в направлении 291°41'00" проходит по границе территории объекта культурного наследия
39-40	на расстояние 5,92 м в направлении 198°00'23" проходит по границе территории объекта культурного наследия
40-41	на расстояние 9,90 м в направлении 206°23'02" проходит по границе территории объекта культурного наследия
41-42	на расстояние 0,41 м в направлении 291°32'27" проходит по границе территории объекта культурного наследия
42-43	на расстояние 11,27 м в направлении 200°50'51" проходит по границе территории объекта культурного наследия
43-44	на расстояние 4,19 м в направлении 203°30'14" проходит по границе территории объекта культурного наследия
44-45	на расстояние 55,59 м в направлении 291°05'56" проходит вдоль красной линии по улице Большая Горная
45-46	на расстояние 5,26 м в направлении 19°46'42" проходит вдоль красной линии по улице Чапаева В.И.
46-1	на расстояние 51,58 м в направлении 19°54'12" проходит вдоль красной линии по улице Чапаева В.И. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	497955,07	2298572,49
2	497951,28	2298581,83
3	497950,76	2298584,46
4	497948,95	2298588,66

5	497947,44	2298592,94
6	497942,71	2298606,69
7	497941,62	2298606,31
8	497935,06	2298625,56
9	497953,79	2298633,27
10	497948,50	2298648,98
11	497947,95	2298648,78
12	497946,23	2298650,52
13	497942,67	2298654,13
14	497940,93	2298655,15
15	497942,99	2298656,01
16	497939,01	2298665,54
17	497937,55	2298669,26
18	497935,56	2298675,88
19	497932,73	2298681,79
20	497932,63	2298681,74
21	497931,21	2298685,22
22	497929,22	2298689,24
23	497925,69	2298697,49
24	497925,28	2298701,85
25	497924,03	2298704,39
26	497894,26	2298692,86
27	497882,24	2298688,29
28	497872,77	2298685,00
29	497853,62	2298677,55
30	497872,22	2298629,34
31	497877,50	2298631,39
32	497890,52	2298636,17
33	497895,15	2298637,73
34	497903,19	2298640,42
35	497905,05	2298641,05
36	497907,28	2298635,77
37	497911,81	2298623,83
38	497908,33	2298622,33
39	497910,33	2298617,30
40	497904,70	2298615,47
41	497895,83	2298611,07
42	497895,98	2298610,69
43	497885,45	2298606,68
44	497881,61	2298605,01
45	497901,62	2298553,15
46	497906,57	2298554,93
1	497955,07	2298572,49

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 21 октября 2025 года № 792-П

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мужское начальное городское училище, конец XIX в.», конец XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Горная, 236

Ограничения использования земель и земельных участков в границах участков ЗРЗ-1 (I) и ЗРЗ-1 (II) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1):

1. В границах участков ЗРЗ-1 (I) и ЗРЗ-1 (II) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1) устанавливается запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в границах участков ЗРЗ-1 (I) и ЗРЗ-1 (II) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1), в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или если:

максимальная высота застройки – 8 м до верха выступающих строительных конструкций;

в отделке фасадов используются традиционные или имитирующие традиционные отделочные материалы с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

2.2. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К исключениям относятся:

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Ограничения использования земель и земельных участков в границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2).

1. В границах участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2) устанавливается запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2), в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или если:

максимальная высота застройки 8 м до карниза или парапета и 10 м – до верха выступающих строительных конструкций;

в отделке фасадов используются традиционные или имитирующие традиционные отделочные материалы с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

2.2. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К исключениям относится установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

2.4. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
