



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2025 года № 528-П

г. Саратов

О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 15 апреля 2024 года № 303-П

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 15 апреля 2024 года № 303-П «Вопросы комитета государственного строительного надзора Саратовской области» следующие изменения:

в приложении № 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Комитет является уполномоченным исполнительным органом области, осуществляющим в установленном порядке региональный государственный строительный надзор, региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу.»;

в пункте 8:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона

«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – договор строительного подряда);»;

абзац девятый соответственно считать абзацем десятым;

пункт 9 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в сфере регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда:

проведение анализа информации и сведений, размещенных контролируемым лицом в ЕИСЖС, согласно перечню, установленному пунктами 10(8), 10(9) Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в ЕИСЖС, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»;

рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с исполнением подрядчиком обязательных требований, установленных Федеральным законом № 186-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации;

направление подрядчику предписаний об устранении нарушений обязательных требований, установленных Федеральным законом № 186-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, и установление сроков устранения таких нарушений;»;

подпункт 4 считать подпунктом 5.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин