



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

23 апреля 2025 года

О внесении изменения в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 11-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 50-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 мая 2016 года № 67-ЗСО, 30 мая 2016 года № 68-ЗСО, 3 октября 2016 года № 119-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 2 августа 2017 года № 64-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 24 декабря 2018 года № 134-ЗСО, 22 мая 2019 года № 39-ЗСО, 22 мая 2019 года № 47-ЗСО, 17 декабря 2019 года № 132-ЗСО, 27 июля 2020 года № 92-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 124-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 125-ЗСО, 2 декабря 2020 года № 154-ЗСО, 22 декабря 2020 года № 174-ЗСО, 25 февраля 2021 года № 21-ЗСО, 25 февраля 2021 года № 22-ЗСО, 12 мая 2021 года № 54-ЗСО, 12 мая 2021 года № 55-ЗСО, 27 апреля 2022 года

№ 54-ЗСО, 31 мая 2022 года № 73-ЗСО, 22 февраля 2023 года № 19-ЗСО, 26 июля 2023 года № 73-ЗСО, 1 ноября 2023 года № 120-ЗСО, 1 декабря 2023 года № 144-ЗСО, 27 мая 2024 года № 59-ЗСО, 4 сентября 2024 года № 104-ЗСО, 4 сентября 2024 года № 105-ЗСО, 2 октября 2024 года № 123-ЗСО, 7 ноября 2024 года № 137-ЗСО, 6 марта 2025 года № 18-ЗСО) изменение, дополнив его статьей 15² следующего содержания:

**«Статья 15². Дополнительная мера социальной поддержки
в виде компенсации стоимости найма жилого помещения
молодой семье с детьми**

1. Право на получение дополнительной меры социальной поддержки в виде ежемесячной компенсации стоимости найма жилого помещения (далее – компенсация) имеют молодые семьи с детьми, проживающие на территории области.

2. В целях настоящей статьи:

молодой семьей являются лица, состоящие в заключенном в установленном законодательством Российской Федерации порядке браке, воспитывающие ребенка (детей), либо лицо, являющееся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно;

под единственным родителем понимается родитель ребенка в случае, если в записи акта о рождении ребенка отсутствуют сведения о втором родителе ребенка, сведения об отце в запись акта о рождении ребенка внесены по заявлению матери ребенка, второй родитель ребенка умер, второй родитель ребенка признан безвестно отсутствующим или объявлен умершим.

Компенсация предоставляется молодой семье на основании договора найма жилого помещения. В случае, если договор найма жилого помещения заключен на срок более года, он подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с федеральным законодательством.

3. Компенсация предоставляется при отсутствии у супругов (единственного родителя (усыновителя) в собственности жилого помещения, пригодного к проживанию, в населенном пункте, в котором проживает такая семья (единственный родитель (усыновитель) и находится жилое помещение, в отношении найма которого предоставляется компенсация.

4. Компенсация (с учетом предельной величины компенсации стоимости найма на 1 квадратный метр по договору найма жилого помещения исходя из средней стоимости найма жилого помещения в соответствующем населенном пункте, установленной уполномоченным государственным органом области) предоставляется в размере:

1) 50 процентов фактических расходов по договору найма жилого помещения при рождении начиная с 1 января 2025 года первого ребенка до исполнения ему трех лет (с учетом положения части 5 настоящей статьи):

если по договору найма жилого помещения молодой семье предоставлено для проживания жилое помещение, расположенное в городском населенном пункте области с населением свыше 50 тысяч человек, – не более 10 000 рублей в месяц;

если по договору найма жилого помещения молодой семье предоставлено для проживания жилое помещение, расположенное в городском или сельском населенном пункте области с населением менее 50 тысяч человек, – не более 5 000 рублей в месяц;

2) 75 процентов фактических расходов по договору найма жилого помещения при рождении начиная с 1 января 2025 года второго и последующих детей до исполнения младшему ребенку трех лет (с учетом положения части 5 настоящей статьи):

если по договору найма жилого помещения молодой семье предоставлено для проживания жилое помещение, расположенное в городском населенном пункте области с населением свыше 50 тысяч человек, – не более 15 000 рублей в месяц;

если по договору найма жилого помещения молодой семье предоставлено для проживания жилое помещение, расположенное в городском или сельском населенном пункте области с населением менее 50 тысяч человек, – не более 7 500 рублей в месяц.

5. Компенсация предоставляется в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года.

6. Финансирование расходов, связанных с выплатой компенсации, осуществляется за счет средств областного бюджета.

7. Порядок назначения и выплаты компенсации, включая перечень необходимых для назначения компенсации документов (сведений), форму заявления о назначении компенсации, основания для отказа в назначении компенсации, основания для досрочного прекращения выплаты компенсации, устанавливается Правительством области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В.Бусаргин

г. Саратов
28 апреля 2025 г.
№ 27-ЗСО